

## Dodatek č.3

k Organizačnímu řádu Městského úřadu Velký Šenov platného od 1.5.2020

Rada Města Velký Šenov na svém 13. zasedání dne 25.10.2023 (RM/13./I./2) schválila rozšíření Organizačního řádu MěÚ Velký Šenov následovně:

### 1. Odstavec 3. Členění MěÚ

- bude doplněn o bod d) Odbor bytového hospodářství

### 2. Odstavec 5. Kompetence a odpovědnost MěÚ

- pododstavec 5.8 se posouvá na bude mít označení 5.9

- a pododstavec 5.8 bude s názvem „Bytové hospodářství“

Personální obsazení: vedoucí odboru + 3 zedníci

Na svém úseku zajišťuje:

- zabezpečuje správu a hospodárné provozování bytových a nebytových prostorů, obytných domů a ostatních objektů včetně jejich součástí a příslušenství
- uzavírá smlouvy s nájemci na základě rozhodnutí RM
- předepisuje nájmy a zálohy, provádí roční vyúčtování záloh, eviduje platby nájmu a záloh, vede evidenci dlužníků a zajišťuje vymáhání pohledávek
- vystavuje pasporty objektů, který zároveň plní funkci předávacího protokolu k bytové jednotce při uzavírání nájemních smluv
- provádí hospodárnou údržbu, bytového i nebytového fondu města dle plánu schváleného radou města.
- vydává domovní a požární řády, které budou instalovány v budovách
- dodržuje bytový zákon a všechny platné zákony a předpisy.

### 3. odstavec 7. Závěrečná ustanovení

Změna organizačního schéma Městského úřadu a Města Velký Šenov dle příloh č.1 a č.2

Dodatek č.3 je platný od 1.11.2023.

Ve Velkém Šenově dne 25.10.2023



Dušan Víta, starosta



Vojtěch Plíšek, místostarosta