

MĚSTO VELKÝ ŠENOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008

2. Změna územního plánu sídelního útvaru města Velký Šenov

Zastupitelstvo města Velký Šenov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru města Velký Šenov, schváleného usnesením Zastupitelstva města Velký Šenov č. 203/97 ze dne 22.12.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velký Šenov č. 2/1998 ze dne 17.3.1998, včetně Územního plánu centrální zóny, které bylo zahrnuto do usnesení č. 203/97 ze dne 22.12.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velký Šenov č. 1/1999 ze dne 21.6.1999, a dále upraveno 1. Změnou, schválenou usnesením Zastupitelstva města Velký Šenov č. 698/2001 ze dne 10.12.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 5/2001 ze dne 10.12.2001

závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2. Změně ÚPNSÚ Velký Šenov (dále jen 2.Změna) nemění. V rámci legalizace stávajícího stavu je v grafické části provedeno doplnění hranice zastavěného území u lok.č. 11/Z2, 11a/Z2 (výkres díl D). Důvodem doplnění je skutečnost, že pro tyto lokality bylo již dříve vydané správní rozhodnutí a jejich funkční využití je proto uváděno jako současný stav.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

2.A.1. Hospodářský potenciál obce

Hospodářský potenciál obce se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, obecně nemění. Navrhuje se připojení dvou nových lokalit s funkcí výroby k výrobnímu závodu Železáren Velký Šenov, vnitřní a okrajová část stávající výrobní plochy 1/Z2, 1a/Z2, které

umožní dostavbu závodu. Další nově navrhovaná výrobní plocha 4/Z2 má sloužit pro rozvoj drobné výroby a živnostenské činnosti.

2.A.2. Potenciál životního prostředí obce

Potenciál životního prostředí obce se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, obecně nemění.

Pro situování nové zástavby bude dodržena hladina venkovního hluku v hodnotách dle současně platných požadavků Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění včetně doplňků. Jedná se o provoz na plochách výroby 1/Z2, 1a/Z2, 4/Z2. U ploch 7/Z2, 10/Z2, 18/Z2 se pro jejich využití k bydlení v rámci další projekční fáze požaduje průkazné doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu z pozemních komunikací (silnic III. třídy). Doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železniční dopravy se požaduje u plochy pro bydlení 8/Z2.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.A. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov v Článku 4. Urbanistická koncepce rozvoje sídelního útvaru Vyhlášky se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, nemění.

Detailní urbanistická koncepce se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, upravuje dle následující tabulky:

3.A.1. Přehled návrhových lokalit

Označení dle 2.Změny	Stávající využití	Původní využití navrhované v platném ÚPNSÚ	Nové využití navrhované ve 2.Změně ÚPNSÚ	Upřesnění polohy v řešeném území
Katastrální území	Výměra cca		Limity využití Poznámka	Díl (ABCD)
1/Z2 k.ú. Velký Šenov	stavební pozemek a nádvoří 1800 m ²	rodinné bydlení (BR)	výroba, sklady a technické vybavení (V) - změna funkčního využití - nutno splnit požadavky Nařízení vlády č.148/2006 Sb. pro dodržení hladiny venkovního hluku a vyloučení zátěže okolí	Z část obce, Díl A
1a/Z2 k.ú. Velký Šenov	stavební pozemek, nádvoří, pastvina 3600 m ²	rodinné bydlení (BR)	výroba, sklady a technické vybavení (V) - změna funkčního využití - nutno splnit požadavky Nařízení vlády č.148/2006 Sb. pro dodržení hladiny venkovního hluku a vyloučení zátěže okolí	SZ část obce, Díl A

2/Z2 k.ú. Velký Šenov	louka, pro návrh je proveden zábor ZPF Cca 800 m ²	veřejná zeleň	rodinné bydlení (BR) - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území - plocha leží v území, vymezeném hranicí Q 100, stavba bude přizpůsobená podmínkám pro toto území dle zpracovaného hydrotechnického posudku, zda se území nenachází v aktivní části záplavového území - likvidace odpadů bude řešena dle zákona č. 185/2001 Sb., - likvidace odpadních vod bude řešena dle zákona č. 254/2001 Sb., přílohy 1,2,3, budou splněny ukazatele Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., respektive § 38, odst. 5 zákona	JZ část obce, Díl A
3/Z2 k.ú. Velký Šenov	louka 13000 m ²	veřejná zeleň	rodinné bydlení (BR) - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území	Střední část obce, Díl A
4/Z2 k.ú. Velký Šenov	zastavěná plocha, nádvoří, ostatní plocha 6200 m ²	stávající a navrhovaná občanská vybavenost (OV)	výroba, sklady a technická vybavenost (V) - změna funkčního využití - nutno splnit požadavky Nařízení vlády č.148/2006 Sb. pro dodržení hladiny venkovního hluku a vyloučení zátěže okolí - v blízkosti je barokní soustavy, návrh změny nesmí soustavy negativně ovlivnit	SZ část obce, Díl A
4a/Z2 k.ú. Velký Šenov	převážně louka 4500 m ²	návrh hřiště (TV, S)	veřejná zeleň - změna funkčního využití - část plochy leží v území, vymezeném hranicí Q 100, nutno dodržet níže uvedené požadavky *)	SZ část obce, Díl A
5/Z2 k.ú. Velký Šenov	zahradka, ostatní plocha 2700 m ²	navrhovaná občanská vybavenost – restaurace, motorest (OV) – H3	občanská vybavenost (OV) - úprava označení funkčního využití bez bližší specifikace - na plochu zasahuje OP železnice, pro stavbu nutno dodržet vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění, vyloučit bydlení dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., řešit dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění	SV část obce, Díl B

6/Z2 k.ú. Velký Šenov	louka pastvina 5000 m ²	navrhovaná občanská vybavenost – čerpací stanice pohonných hmot (OV) – R6	občanská vybavenost (OV) - úprava označení funkčního využití bez bližší specifikace - na plochu zasahuje OP silnic II. a III. třídy, podmínkou stavby je souhlas Odboru komunálních věcí MěÚ Rumburk v rámci další PD	SV část obce, Díl B
7/Z2 k.ú. Staré Hraběcí	zast.plocha, nádvoří, louka 1700 m ²	rekreace (R)	Rodinné bydlení (BR) - změna funkčního využití - pro dodržení hladiny venkovního hluku a vyloučení zátěže okolí nutno splnit požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.	Střední část obce, Díl D
8/Z2 k.ú. Velký Šenov	zastavěný pozemek, zahrada 1500 m ²	rekreace (R) – individuální rekreační bydlení	Rodinné bydlení (BR) - změna funkčního využití - pro dodržení hladiny venkovního hluku a vyloučení zátěže okolí nutno splnit požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.	Z část obce, Díl C
9/Z2 k.ú. Velký Šenov	Louka 3000 m ²	Výroba, sklady, technické vybavení (V) – výrobní služby – K2 – část	Tělovýchova a sport (TV, S) - změna funkčního využití plochy	Střední část obce, Díl D
10/Z2 k.ú. Staré Hraběcí	Převážně orná půda, část zahrady, louky Pro návrh je proveden zábor ZPF 40000 m ²	Stávající zemědělská půda	Rodinné bydlení (BR) - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území - větší výměry pozemků - plochu protíná linie stávajíc. průběž. elektr. vedení VN včetně nezastavitel. OP, součástí plochy OP je místní komunikace, využitelná plocha pro výstavbu bude z tohoto důvodu zredukovaná - pro dodržení hladiny venkovního hluku a vyloučení zátěže okolí nutno splnit požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.	J obce, Díl D
10a/Z2 k.ú. Staré Hraběcí	Orná půda, zahrada, zastavěná plocha, Pro návrh je proveden návrh ZPF 3050 m ²	Převážně ponechaná zemědělská půda, z malé části zastavěný pozemek	Komunikace (P) - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území - plocha je zařazena do seznamu VPS	J obce, Díl D

11/Z2 k.ú. Staré Hrabčcí	Zastavěný pozemek stávající chaty, louka 500 m ²	Stávající zemědělská půda	Rodinné bydlení (BR) - legalizace funkčního využití plochy bydlení - plocha již dříve zahrnuta do zastavitelného území - podmínka ponechání volného pruhu min. šíře 15 m mezi oplocením pozemku lok.č.11, 12 z důvodu průchodu biokoridoru míst.významu BK11, je nutno respektovat požadavky ÚSES - viz. soulad s požadavky na lok.č.12	J obce, Díl D
11a/Z2 k.ú. Staré Hrabčcí	Zastavěný pozemek stávající chaty, Louka 450 m ²	Stávající zemědělská půda	Rodinné bydlení (BR) - legalizace funkčního využití plochy bydlení - plocha již dříve zahrnuta do zastavěného území	J obce, Díl D
12/Z2 k.ú. Staré Hrabčcí	Louka, pastvina, pro návrh je proveden zábor ZPF 747 m ²	Stávající zemědělská půda	Rodinné bydlení (BR) - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území - podmínka ponechání volného pruhu min. šíře 15 m mezi oplocením pozemku lok.č.11, 12 z důvodu průchodu biokoridoru míst.významu BK11, je nutno respektovat požadavky ÚSES - viz. soulad s požadavky na lok.č.11	J obce, Díl D
13/Z2 k.ú. Staré Hrabčcí	Zastavěný pozemek, louka 1000 m ²	Rekreace (R), individuální rekreační bydlení	Rodinné bydlení (BR) - změna funkčního využití	JV obce, Díl D
14/Z2 k.ú. Staré Hrabčcí	Zastavěný pozemek, louka 1200 m ²	Rekreace (R), individuální rekreační bydlení	Rodinné bydlení (BR) - změna funkčního využití	JV obce, Díl D
15/Z2 k.ú. Staré Hrabčcí	Stavební pozemek, zahrada, Pro návrh je proveden zábor ZPF 2200 m ²	Ponechaná zemědělská půda	Rodinné bydlení (BR) - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území	JV obce, Díl D
16/Z2 k.ú. Velký Šenov	Louka, Pro návrh je proveden zábor ZPF 900 m ²	Ponechaná zemědělská půda	Rodinné bydlení (BR) - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území - součástí je nezastavitelná plocha OP vodního toku o šíři 8 m	JZ obce, Díl A
17/Z2 k.ú. Velký Šenov	Zastavěné pozemky, nádvoří, zahrada 2700 m ²	Výroba, sklady, technická vybavenost (V)	Rodinné bydlení (BR) - změna funkčního využití	Z obce, Díl A

18/Z2 k.ú. Velký Šenov	Louka, Pro návrh je proveden zábor ZPF 2800 m ²	Veřejná zeleň	Rodinné bydlení (BR) - plocha nově zahrnuta do zastavitelného území	Z obce, Díl A
------------------------------	--	---------------	---	------------------

vysvětlivky:

BR rodinné bydlení
R rekreace

OV občanská vybavenost

V výroba, sklady, technická vybavenost

TV, S tělovýchova a sport

P obslužné a nemotoristické komunikace

OP ochranné pásmo
VN nadzemní elektrické vedení

ZPF zemědělský půdní fond

VPS veřejně prospěšná stavba

Z, V, S, J světové strany

Pro stavební a investiční činnost na území obce platí následující:

Všechny uvedené lokality budou připojeny na stávající, popř. navrhovanou komunikační síť a na stávající, popř. navrhovanou technickou infrastrukturu (inženýrské sítě).

K realizaci výše uvedených záměrů 2.změny je nezbytné zkapacitnění stávajících vodních zdrojů.

Odpadní vody (spláskové, vody z odstavných ploch) budou likvidovány způsobem odpovídajícím stávajícímu technickému pokroku a aktuálně platným předpisům na úseku vodního hospodářství – což v daném případě znamená odvedení na stávající centrální ČOV, v odtržených lokalitách likvidace přístupným individuálním způsobem.

Likvidace odpadů včetně kalů z ČOV bude řešena v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

S přihlédnutím k zákonu č. 254/2001 o vodách bude podél Vilémovského a Velkošenovského potoka zachován volný manipulační pruh min. 8 m od břehové čáry pro potřeby Povodí Ohře s.p..

Doba stanovení záplavového území vodních toků Vilémovského potoka a Velkošenovského potoka vč. aktivní zóny (23.8.2007), přesahuje termín dokončení dokumentace návrhu

2.Změny ÚPNSÚ (24.4.2007). Z těchto důvodů dokumentace 2.Změny vychází z dosud dostupných podkladů Povodí Ohře, s.p. Chomutov, jako správce povodí, platných v době jejich zpracování. Zákres nových hranic záplavového území bude doplněn v rámci nového zpracování ÚP, popř. nejbližší další Změny. V případě, že se lokalita 2/Z2 nachází uvnitř záplavového území, je vymezení této zastavitelné plochy vyjimečně a zvlášť zdůvodnitelné.

Rozvojové lokality pro průmyslové účely 1/Z2, 1a/Z2, 4/Z2 musí dodržet povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. Využití těchto ploch je podmíněno doložením nepřekročení hygienických limitů hluku. U ploch 7/Z2, 10/Z2, 18/Z2 se pro jejich využití k bydlení požaduje, v rámci další projekční fáze, průkazné doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu z pozemních komunikací (silnic III.třídy). Doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železniční dopravy se požaduje u plochy pro bydlení 8/Z2. U ploch 2/Z2, 17/Z2 je nutné využití pro bydlení podmíněno doložením nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu výroby stávajícího závodu Železáren a.s. (z č. 148/2006 Sb.)

3.B. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov – Vyhláška v Článku 5. Funkční uspořádání území – odst. a) – g) na str.3, v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, se zásadně nemění. V důsledku 2.Změny se mění rozsah zastavitelných ploch jejich rozšířením.

Rozvoj ploch pro bydlení (území pro bydlení)

Koncepce ploch pro bydlení se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, obecně nemění. 2.Změna navrhuje dílčí plochy bydlení 2/Z2, 3/Z2, 10/Z2, 12/Z2, 15/Z2, 16/Z2, 17/Z2, 18/Z2, které přímo navazují – rozšiřují stávající plochy stejné funkce tak, jak je uvedeno v kapitole 3.A.1. Přehled návrhových lokalit. Dále je navržena změna dílčích ploch 7/Z2, 8/Z2, 13/Z2, 14/Z2 z bydlení rekreačního na rodinné bydlení, jak je rovněž uvedeno v kapitole 3.A.1.

Rozvoj výrobních aktivit (plochy pro výrobu)

Koncepce ploch pro výrobu a zemědělské provozovny se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, zásadně nemění. 2.Změna navrhuje dílčí plochy výroby 1/Z2, 1a/Z2, které přímo navazují – rozšiřují stávající plochy stejné funkce tak, jak je uvedeno v kapitole 3.A.1. Dále je navržena změna využití jedné samostatné dílčí plochy 4/Z2 z občanské vybavenosti na výrobu. Rozvojové lokality pro průmyslové účely musí dodržet povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Využití těchto ploch je podmíněno doložením nepřekročení hygienických limitů hluku pro sousední chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb v dané lokalitě hlukem z provozu zde umístění výroby. Doložení musí vycházet ze znalosti hlukového pozadí těchto lokalit.

Rozvoj občanského vybavení (plochy pro občanskou vybavenost)

Koncepce ploch pro občanské vybavení se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, nemění. 2.Změna nenavrhuje žádné nové dílčí plochy občanského vybavení. U dílčích ploch 5/Z2, 6/Z2 je pouze vypuštěno upřesnění druhu navržené funkce občanské vybavenosti, jak je uvedeno v kapitole 3.A.1. Přehled návrhových lokalit.

Rozvoje cestovního ruchu a rekreace (plochy pro sportovní a rekreační zařízení)

Koncepce ploch pro sportovní a rekreační zařízení se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, doplňuje o lokalitu 9/Z2 – plochy tělovýchovy a sportu, změnou z ploch pro výrobu, jak je uvedeno v kapitole 3.A.1. Přehled návrhových lokalit.

3.C. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Vymezení systému sídelní zeleně se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, zásadně nemění. Plochy parků a veřejné zeleně jsou rozšířeny o plochu 4a/Z2, změněnou z plochy tělovýchovy a sportu, jak je uvedeno v kapitole 3.A.1. Přehled návrhových lokalit.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.A. NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov v Článku 8. Uspořádání dopravy Vyhlášky se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně se na str. 6 doplňuje následovně:

- I) vybudování místní komunikace 10a/Z2, zpřístupňující plochu rodinného bydlení 10/Z2, využívající nezastavitelný koridor ochranného pásma stávající trasy VN, procházející plochou navrhovaného bydlení.

4.B. NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov v Článku 9. Uspořádání a limity technického vybavení Vyhlášky v rámci zjištěné aktualizace, v souvislosti s dílčí změnou, provedenou ve 2.Změně, se mění na str. 6 v 1.odstavci následovně:

1. Nezbytné je zkapacitnění zdroje, dle studie „Zásobení Šluknovského výběžku vodou“, vedení vodovodu je upřesněno dle PD „DÚR Mikulášovice – náhrada zdroje“, jak je uvedeno v grafické části.

4.C. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti v území z hlediska civilní ochrany se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, nemění. Platný ÚPNSÚ Velký Šenov byl zpracován k datu únor 1994 a byl schválen dne 22.12.1997, tedy v době, kdy nebyly uplatňovány požadavky, vyplývající z dalších právních předpisů – např. zájmu obrany státu, civilní ochrany, apod.

Tyto požadavky nebyly uplatňovány ani nevyplynuly z projednání návrhu Zadání 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.A. VYMEZENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov – Vyhláška – se netýká ploch nerostných surovin, neboť tyto se na řešeném území nenachází a tato skutečnost se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, obecně nemění.

Navržené dílčí změny, provedené ve 2.Změně, neznemožní nebo neztíží dobývání čediče v dobývacím prostoru Císařský, ležícího v širším zájmovém území, mimo řešené území ÚPNSÚ.

5.B. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov v Článku 10. Ochrana přírody a územní systém ekologické stability na str. 7 Vyhlášky, v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně, se upravuje. V rámci dílčí změny, provedené ve 2.Změně, je upravena hranice biokoridoru místního významu v souvislosti s legalizací plochy 11/Z2 a návrhem plochy 12/Z2.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

6.A. DEFINICE POJMŮ, PŘÍSTUPNOST ČINNOSTÍ

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov v Článku 3. Vymezení pojmů na str. 2 Vyhlášky se upravuje v 1. odstavci písmeno c) a v odstavci 5., 6. následovně:

1. c) hledisko zastavitelnosti

Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné

Funkční plochy nezastavěné a nezastavitelné

5. Ve vazbě na urbanistickou koncepci a dílčí plochy, uvedené v čl. 3, se navrhuje členění území na funkční plochy:

I. Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné

- rodinné bydlení - BR
- bydlení v bytových domech – BD
- exponované plochy pro integraci OV – SF
- občanská vybavenost – OV
- rekreace, areály – R

- tělovýchova a sport – TV, S
- výroba, sklady a technické vybavení – V
- zemědělské areály – ZV
- plochy pro železniční dopravu – DZ
- plochy pro zařízení silniční dopravy – T
- silnice II. a III. třídy, sběrné komunikace – DS
- obslužné a nemotorové komunikace, pěší zóna – P
- zahrádky, rezervní zeleň

II. Funkční plochy nezastavěné a nezastavitelné

- parky a veřejná zeleň
- vyhrazená zeleň
- hřbitov
- lesy (PUPFL)
- zahrady, louky, pastviny, orná půda
- ostatní plochy
- vodní plochy a toky

Vzhledem k formálnímu stavu platného ÚPNSÚ, jehož struktura by neměla být 2.Změnou narušena a vzhledem k tomu, že se předpokládá zpracování zcela nového ÚP v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami, je ve 2.Změně zachováno vymezení a označení funkčních ploch, které je doplněno stanovením nových funkčních a prostorových regulativů v této textové části. Označení specifikace ploch a zařízení, provedené v ÚPNSÚ, nemá návaznost na požadavky zpracování dle zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky, takže jeho upravování ve 2.Změně je neúčelné a není z těchto důvodů provedeno.

6.B. KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov v Článku 5. Funkční uspořádání území na str. 3 Vyhlášky se v rámci 2.Změny doplňuje následovně:

I. Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné

RODINNÉ BYDLENÍ - BR

Charakteristika

- území je určeno převážně pro bydlení v rodinných domech společně s menšinovým podílem objektů individuální rekreace

Přípustné využití území

- připouští se bydlení v rodinných domech do tří bytových jednotek v jednom objektu a v objektech individuální rekreace obdobného architektonického charakteru

- připouští se umístění drobné výroby a služeb v přízemí objektů, nerušící ve smyslu hygienických předpisů převažující obytnou funkci (přes 60 %) vlastního objektu
- připouští se samozásobitelná pěstitelská nebo chovatelská činnost na pozemku nebo ve vlastních účelových stavbách, nerušící ve smyslu hygienických předpisů převažující obytnou funkci objektu
- výjimečně se na pozemku připouští umístění drobné výroby a služeb v samostatných doplňkových objektech k objektu hlavnímu nerušící ve smyslu hygienických předpisů okolní obytné plochy
- požaduje se řešení odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu
- stavby jsou umístěny na samostatných parcelách s velikostí, danou polohou a charakterem lokality (cca 800-2000 m² na 1 objekt), se zajištěním příjezdu z veřejných komunikací
- tvar, objem a orientace hřebene staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby nebo navrhované širší koncepci, připouští se podlažnost do 2NP+1 obytné podkrovní, šikmé zastřešení, koeficient zastavení pozemku max. 30 %, při záruce kvalitního projektu se připouští odlišné individuální řešení.

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití území pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci, zejména stavby rekreačních a zahrádkářských chat, druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného a rekreačního prostředí – výrobní a skladovací činnosti s účelovými stavbami s vlivy na okolí ve smyslu hygienických předpisů.

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BD

Charakteristika

- území je určeno výhradně pro trvalé bydlení v bytových domech

Přípustné využití území

- připouští se bydlení v bytových domech
- požaduje se řešení odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu

- stavby jsou umístěny a řešeny s prostorovými regulativy, danými schválenou projektovou dokumentací

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití území pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci, druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného a rekreačního prostředí – výrobní a skladovací činnost s účelovými stavbami s vlivy na okolí ve smyslu hygienických předpisů.

EXPONOVANÉ PLOCHY PRO INTEGRACI OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SF

Charakteristika

- území je určeno pro smíšenou funkci bydlení, občanské vybavenosti, drobné výroby

Přípustné využití území

- připouští se bydlení převážně v bytových, popř. v rodinných domech městského charakteru, s podílem občanské vybavenosti a drobné výroby, výběr složek musí splňovat podmínky pro bydlení městského typu a musí plnit požadavky na centrotvorný charakter činnosti, připouští se pouze obytné a okrasné zahrady městského typu, bez užitkových zahrad
- připouští se umístění drobné výroby a služeb, zpravidla v přízemí objektů, nerušící ve smyslu hygienických předpisů integrovanou obytnou funkci objektu
- výjimečně se na pozemku připouští umístění rekreačních služeb v samostatných doplňkových objektech k objektu hlavnímu, nerušící ve smyslu hygienických předpisů okolní obytné plochy
- požaduje se řešení odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání, popř. garáží

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, zejména těžké a rušící výrobní provozy nebo provozy, vyvolávající související těžkou a nadměrně rušivou dopravu, např. těžké strojírenství nebo asanační služby
- nepřipouští se využívání zahrad pro samozásobitelskou chovatelskou a pěstitelskou činnost

OBČANSKÁ VYBAVENOST – OV

Charakteristika

- území je určeno převážně pro obslužnou sféru jednotlivých druhů zařízení občanského vybavení, sloužících na veřejné i komerční bázi potřebám obyvatel a návštěvníkům obce, sportovní a rekreační zařízení

Přípustné využití území

- připouští se využití území pro různá zařízení občanského vybavení – zdravotnictví, sociální péče, zařízení služeb, správa, maloobchod, stravování, zařízení služeb cestovního ruchu, ostatních služeb, administrativa, zájmová činnost, trvalé bydlení pro správce nebo majitele účelových staveb
- podmíněčně se připouští ubytování v objektech hromadné rekreace nebo volného cestovního ruchu, pokud je doplněno umístěním veřejně dostupných rekreačních služeb v rámci hlavního objektu nebo v samostatných doplňkových objektech k objektu hlavnímu, dosahujících min. 60 % objemu ubytovací kapacity
- požaduje se řešení odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití území pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci, zejména objekty hromadné rekreace bez doplňkových služeb, stavby autokempů a tábořišť a druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu oblužného a rekreačního prostředí – výrobní a skladovací činnost s účelovými stavbami s vlivy na okolí ve smyslu hygienických předpisů.

REKREACE, AREÁLY – R

Charakteristika

- území je určeno převážně pro bydlení a ubytování individuální a hromadné rekreace v objektech s navazujícími službami a s podílem volných ploch, oddechový prostor s možností výstavby účelových objektů

Přípustné využití území

- připouští se bydlení v objektech hromadné rekreace a objektech individuální rekreace charakteru RD, trvalé bydlení pro správce nebo majitele účelových staveb
- připouští se umístění rekreačních služeb v přízemí objektu nerušící ve smyslu hygienických předpisů převažující obytnou funkci (přes 60 %) vlastního objektu

- vyjímečně se na pozemku připouští umístění rekreačních služeb v samostatných doplňkových objektech k objektu hlavnímu nerušící ve smyslu hygienických předpisů okolní rekreační obytné plochy
- požaduje se řešení odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu
- stavby jsou umístěny na samostatných parcelách s rozličnou velikostí dle polohy lokality, s podmíněným zajištěním příjezdu z veřejných komunikací
- tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, při záruce kvalitního projektu se připouští odlišné individuální řešení

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití území pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci, zejména stavby autokempů a tábořišť a druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného a rekreačního prostředí – výrobní a skladovací činnost s účelovými stavbami s vlivy na okolí ve smyslu hygienických předpisů
- další výstavba chat a chatových osad se nenavrhuje

TĚLOVÝCHOVA A SPORT – TV, S

Charakteristika

- území je určeno pro letní a zimní sportovní a rekreační využití, veřejná sportoviště, městské sportovní centrum, využívající specifické stavební objekty

Přípustné využití území

- připouští se využití území pro otevřený i krytý letní i zimní stadion, sportovní hala, koupaliště, dětská hřiště i hřiště pro dospělé, lyžařské svahy s vleky, kluziště
- požaduje se řešení odstavení vozidel alespoň pro 50 % kapacity normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití území pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci

VÝROBA, SKLADY A TECHNICKÉ VYBAVENÍ - V

Charakteristika

- plochy jsou určeny pro vybrané druhy průmyslové výroby, stavebnictví, skladování, opravárenských služeb a objekty a zařízení technického vybavení

Přípustné využití území

- připouští se využití odvětví výroby, výrobních služeb a zařízení technické infrastruktury, které negativně neovlivňují životní prostředí za hranicí výrobních a technických areálů a ploch a nepřinášejí nadměrné nároky na dopravu
- připouští se využití území pro objekty technického vybavení na samostatných pozemcích při respektování ochranných pásem
- výjimečně se připouští umístování staveb pro pohotovostní byty, pokud nebudou požadavky na bydlení narušeny nad přípustnou míru
- tvar a objem staveb je prioritně podřízen svému účelu, vzhledem k tomu, že se jedná o areály a plochy uvnitř souvislé městské zástavby, musí být tyto stavby přizpůsobeny svému okolí, technologická zařízení nesmí narušovat siluetu města
- odstavení vozidel pro potřebu ploch a areálů je zásadně řešeno v objektech nebo v rámci příslušné plochy

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití území pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci

ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY - ZV

Charakteristika

- plochy jsou určeny pro stavby a zařízení zemědělské výroby, která má rušivé účinky na životní prostředí

Přípustné využití území

- vzhledem odtržené poloze od souvislé obytné zástavby, připouští se využití pro kapacitní zemědělskou výrobu s rušivými účinky na životní prostředí, připouští se výstavba účelových objektů a zařízení pro zemědělskou výrobu
- výjimečně se připouští umístování staveb pro pohotovostní byty, pokud nebudou požadavky na bydlení narušeny nad přípustnou míru
- tvar a objem staveb je prioritně podřízen svému účelu, jedná se o jednopodlažní stáje, výrobní a skladovací haly, případně specifické odryté technologie, které nesmí nadměrně narušovat siluety krajiny, součástí areálu je izolační zeleň
- odstavení vozidel pro potřebu ploch a areálů je zásadně řešeno v objektech nebo v rámci příslušné plochy

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití území pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci, zejména je nepřípustné umístování obytné zástavby

PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU - DZ

Charakteristika

- plochy jsou určeny pro stavby, zařízení železniční dráhy a dopravní vybavení dráhy, ploch zahrnují železniční tratě, kolejiště, vlakové zastávky, zařízení, sloužící kolejové veřejné i nákladní dopravě, požaduje se respektování ochranných pásem

Přípustné využití území

- připouští se železniční a kolejová doprava, odstavování vozidel železniční dopravy, železniční zařízení a stavby související s železniční dopravou, manipulační plochy, odstavná a parkovací stání, stavby technické infrastruktury, komunikace, zeleň

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci

PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY - T

Charakteristika

- plochy jsou určeny pro dopravní vybavení ve formě čerpacích stanic pohonných hmot, samostatných parkovacích ploch, autobusových zastávek, ploch pro objekty garáží a další dopravní vybavení

Přípustné využití území

- připouští se využití území pro samostatná parkoviště záchytná a ostatní, autobusové zastávky mimo profily komunikací, garážování vozidel, ČSPHM

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci

SILNICE II. A III. TŘÍDY, SBĚRNÉ KOMUNIKACE - DS

Charakteristika

- území je určeno pro plochy základní silniční sítě, součástí jsou plochy chodníků, cyklistických stezek, liniové zeleně

Přípustné využití území

- připouští se území pro odstavná a parkovací stání, sítě technické infrastruktury při respektování ochranných pásem

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci

OBSLUŽNÉ A NEMOTOROVÉ KOMUNIKACE, PĚŠÍ ZÓNA - P

Charakteristika

- území je určeno pro plochy liniových komunikací obslužných, zklidněných a pěších, plochy slouží pro hlavní i místní dopravní obsluhu území

Přípustné využití území

- připouští se využití území pro obslužnou vozidlovou dopravu, pěší a cyklistický provoz, vymezené chodníky pro pěší, liniovou zeleň
- připouští se využití území pro autobusové zastávky a parkovací plochy, které jsou součástí profilu těchto komunikací, sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci

ZAHRÁDKY, REZERVNÍ ZELENĚ

Charakteristika

- území je určeno pro plochy zahrádkářské kolonie, zahradnictví, rezervní zeleně

Přípustné využití území

- připouští se hospodaření na pozemích a údržba ploch zeleně k plnění dané funkce
- připouští se umístování liniových vedení technické infrastruktury a účelových komunikací
- v odůvodněných případech se s ohledem na ochranné pásmo železnice, připouští umístování účelových staveb, zajišťujících využívání území

Nepřípustné využití území

- s ohledem na skutečnost, že se plocha nachází v ochranném pásmu železnice, je omezené zřizování staveb a je vyloučené pěstování vysoké zeleně

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci

II. Funkční plochy nezastavěné a nezastavitelné

PARKY A VEŘEJNÁ ZELEŇ

Charakteristika

- území je určeno pro plochy městsky upravených parků, a různých forem veřejné zeleně

Přípustné využití území

- připouští se umístění parků a uměle koncipovaných a udržovaných ploch vnitroměstské ochranné a doprovodné zeleně v prolukách současně zastavěného území
- připouští se umísťování liniových vedení technické infrastruktury, účelových komunikací a objektů drobné architektury, slouží krátkodobému odpočinku obyvatel a návštěvníků obce (veřejné WC, pískoviště, herní prvky,...)
- hospodaření na pozemích a jejich údržba způsobem, nenarušujícím nelesní stromové prostory pro ekologickou stabilizaci území

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci, zejména veškerá stavební činnost kromě výše uvedené

VYHRAŽENÁ ZELEŇ

Charakteristika

- území je určeno pro plochy upravených parků a veřejné zeleně s omezeným nebo vyloučeným veřejným přístupem

Přípustné využití území

- připouští se umístění parků a uměle koncipovaných a udržovaných ploch zeleně
- připouští se umísťování účelových komunikací a objektů drobné architektury, sloužících k využití plochy
- omezeně se připouští umísťování liniových vedení technické infrastruktury, účelových komunikací a objektů drobné architektury, sloužící krátkodobému odpočinku návštěvníků plochy (veřejné WC, pískoviště, herní prvky,..)
- hospodaření na pozemcích a jejich údržba způsobem, nenarušujícím nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci území

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci, zejména veškeré stavební činnost, kromě výše uvedeného

HŘBITOV

Charakteristika

- území je určeno pro umístění hrobů s nezbytným vybavením

Přípustné využití území

- připouští se využití území pro skupinu hrobů a urnové háje v prostorově fixovaném území s podstatným podílem komponované zeleně

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci

LESY (PUPFL)

Charakteristika

- území je určeno pro plochy lesů zvláštního určení, lesy postihované exhalacemi, vyžadující odlišný způsob hospodaření
- hospodaření předpokládá zajištění funkce produkční i funkcí ostatních, především funkce rekreační

Přípustné využití území

- připouští se využití pro příměstskou krátkodobou denní rekreaci, s přihlédnutím k omezení ohraničené genové základny
- připouští se hospodaření na pozemcích a jejich údržba způsobem, nenarušujícím lesní stromové porosty, zajišťující ekologickou stabilizaci území
- v odůvodněných případech se výjimečně připouští umístování doplňujících ploch sportu a rekreace, účelových komunikací, zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci, zejména veškerá stavební činnost

ZAHRADY, LOUKY, PASTVINY, ORNÁ PŮDA

Charakteristika

- území je určeno pro plochy intenzivní obhospodařování produkční zemědělské půdy – orné půdy, trvale travních porostů, zahrad a sadů, pro zemědělskou rostlinou i živočišnou produkci s funkcemi hospodářskou a ekologicko stabilizační

Přípustné využití území

- připouští se hospodaření na pozemcích orné půdy, luk a pastvin, produkčních zahrad a sadů, speciálních kulturách s hospodářským využitím, plochách ekologického farmaření
- v odůvodněných případech se připouští zřizování samostatných seníků, skleníků, hnojišť, silážních jam a drobných účelových objektů pro zajištění obsluhy území
- připouští se umístování liniových vedení technického vybavení, účelových komunikací

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci, zejména veškerá stavební činnost

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Charakteristika

- území je určeno pro plochy vodních toků a nádrží, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití území

- připouští se umístování vodohospodářských staveb a zařízení, zajišťujících funkci přirozených a upravených vodních toků
- připouští se umístování doplňkových zařízení jezů, jímání vody, MVE, v areálu koupaliště stavby pro zajištění sportovní a rekreační funkce vodních ploch

Nepřípustné využití území

- nepřipouští se využití pro jiný účel, který neslouží výše uvedené funkci

7. VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov v Článku 12,13. Plocha pro veřejně prospěšné stavby na str. 8 Vyhlášky se, důsledku dílčích změn provedených ve 2.Změně, doplňuje v seznamu, uvedeném v příloze Vyhlášky, o následující:

III. Veřejně prospěšné komunikace a plochy pro dopravu se zahájením do roku 2010:

10a místní komunikace

8. VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LEZ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně se vymezuje nová VPS, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

Veřejně prospěšné komunikace a plochy pro dopravu se zahájením do roku 2010:

10a místní komunikace

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh:

- a) obsah textové části – 18 listů
- b) obsah grafické části – 3 samostatné výkresy A4 + průsvitky (měřítko 1 : 5000)

Hlavní výkres	–	1 díl A 1 díl B 1 díl C 1 díl D
---------------	---	--

Koordinační výkres	–	5 díl D
--------------------	---	---------

Etapizace, regulace, VPS	–	6 díl D
--------------------------	---	---------

Odůvodnění:

- a) obsah textové části – 36 listů
- b) obsah grafické části – 1 samostatný výkres A4 + průsvitky (měřítko 1 : 5000)

Zemědělský půdní fond	–	7 díl A 7 díl B 7 díl C 7 díl D
-----------------------	---	--

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění 2.Změny Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ 2.ZMĚNY ÚPNSÚ VELKÝ ŠENOV

O pořízení 2.Změny Územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov, schváleného dne 22.12.1997 usnesením č. 203/1997, bylo rozhodnuto na základě usnesení č. 885/05 z 19. Zasedání Zastupitelstva města Velký Šenov ze dne 16.5.2005, a to v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (stavební zákon) a dle § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění. V souladu s výše uvedeným usnesením č. 885/05 je zpracováno Zadání podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, které stanoví požadavky na vypracování územně plánovací dokumentace. Zpracování výkresů limitů využití území a návrhu 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov je zadáno firmě Sdružení architektů urbanistů SAUL s.r.o. Liberec, vedoucí projektant Ing.arch. Vladislav Hron, zodpovědný projektant Ing.arch. Eliška Šrutová.

Město Velký Šenov uzavřelo smlouvu o dílo na zpracování 2.Změny ÚPNSÚ s firmou SAUL s.r.o. a na základě § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., požádalo Městský úřad Rumburk, odbor Regionálního rozvoje a investic, úsek územního plánování dopisem ze dne 10.6.2005 o pořizovatelskou činnost. Pořizovatel po vypracování návrhu zadání 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov oznámil Veřejnou vyhláškou vystavení a projednání tohoto návrhu zadání a to od 5.10.2006 do 5.11.2006. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 30.10.2006 na Městském úřadě Velký Šenov. Nadřízený orgán ÚP se k návrhu zadání vyjádřil dopisem č.j.UPS/1039/181865/179900/06 ze dne 15.12.2006, kterým doporučil Zastupitelstvu města Velký Šenov schválit dle ust. § 20 odst. 7 stavebního zákona předložený návrh zadání 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov. Zastupitelstvo města svým usnesením č.112/06 z 3.zasedání ze dne 21.12.2006 zadání 2.Změny schválilo.

V květnu 2007 byl zpracovatelem (prostřednictvím města Velký Šenov) pořizovateli předán návrh 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov. Po provedené kontrole byly vyzvány dotčené orgány a sousední obce oznámením o konání společného jednání dopisem č.j.:ORRI/30206-07/2625-2007/koh, aby dotčené orgány uplatnily svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a ve stejné lhůtě sousední obce své připomínky. Společné jednání o návrhu 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov se konalo 31.7.2007 na Městském úřadě Rumburk. Doručená stanoviska byla projednána a v dohodnutém rozsahu a formě zapracována do návrhu (viz. Zpráva o projednání návrhu 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov).

Pořizovatel zaslal dopisem ze dne 7.11.2007 pod č.j.:ORRI/48855-07/2625-2007/koh Zprávu o projednání návrhu 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov spolu s návrhem 2.Změny a žádostí o stanovisko Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko KUÚK pořizovatel obdržel dne 19.12.2007 pod č.j.:UPS/1039/215066/201171/07. Pořizovatel upravil návrh územního plánu a oznámil veřejnou vyhláškou pod č.j.:ORRI/1053-08/2625-2007/koh Veřejné projednání upraveného a posouzeného Návrhu 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov. Tento návrh byl vystaven od 18.1.2008 do 18.2.2008 na městském úřadě Velký Šenov a zároveň na městském úřadě Rumburk, odboru Regionálního rozvoje a investic, úřadu územního plánování. Z veřejného projednání nevyplynuly žádné další připomínky či námítky.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z dokumentu Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky pro koncepci 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov.

V současné době je pořizována závazná dokumentace Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které jsou současně ve fázi schváleného zadání.

Závazná část ÚPNSÚ Velký Šenov se nezabývá problematikou širších vztahů. Závazná část se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2.Změně ÚPNSÚ Velký Šenov z hlediska širších vztahů nemění.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov je plně v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska dotčených orgánů byla ve všech případech respektována.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání bylo projektantem splněno, byly akceptovány stanoviska dotčených orgánů, které se k návrhu vyjádřily a všechny změny schválené v zadání jsou v návrhu 2.Změny ÚPNSÚ Velký Šenov zpracovány.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Závazná část ÚPNSÚ z hlediska vymezení zastavěného území, vyznačeného v Hlavním výkresu, se v důsledku dílčích změn provedených ve 2.Změně nemění. Vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, popsané v kapitole E Zásady funkčního a kompozičního členění na straně 7-13 textové části platného ÚPNSÚ, není obecně 2.Změnou dotčeno.

Při dokončení územního plánu obce v roce 1994 byl počet trvale bydlících obyvatel Velkého Šenova 1945. Další vývoj svědčí o kolísání počtu trvale bydlících: v roce 2001 stoupl počet trvale bydlících a přesáhl 2000 obyvatel, k datu 23.6.2005 byl zaznamenán pokles na 1920 obyvatel. Na základě aktuální informace Městského úřadu Velký Šenov je k datu 31.12.2006 zaznamenáno 1933 obyvatel a k datu 31.3.2007 je zaznamenáno 1945 trvale bydlících obyvatel. Z těchto skutečností vyplývá, že podpora rozvoje funkce výroby a navazujících požadavků bydlení, i souvisejících potřeb rekreace a sportu, je z pohledu demografického vývoje obce pozitivní a žádoucí, a změna územního plánu sídelního útvaru na tyto tendence reaguje.

2. Změnou nově navrhované zastavitelné plochy:

- 2/Z2, 3/Z2, 10/Z2, 10a/Z2, 12/Z2, 15/Z2, 16/Z2, 18/Z2

2. Změnou nově navrhované plochy pouze ke změně funkčního využití na již zastavěné ploše nebo dle platného ÚPNSÚ zastavitelné plochy uvnitř současně zastavěného území obce:

- 1/Z2, 1a/Z2, 4/Z2, 5/Z2, 6/Z2, 7/Z2, 8/Z2, 9/Z2, 13/Z2, 14/Z2, 17/Z2

Z důvodů již vydaného správního rozhodnutí jsou vypuštěny z vymezení zastavitelného území plochy:

- 11/Z2, 11a/Z2

2. Změnou nově navrhované nezastavitelné plochy jsou situovány:

- na pozemky mimo současně zastavěné území obce již navržené platným ÚPO pro zastavění, čímž zmenšují zastavitelné území, stanovené platným ÚPNSÚ pro zastavění – 4a/Z2

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Závazná část ÚPNSÚ se nezabývá aspekty udržitelného rozvoje ve smyslu nového stavebního zákona, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v platném ÚPNSÚ provedeno. Závazná část se v důsledku dílčích změn, provedených ve 2. Změně, z hlediska vyhodnocení udržitelného rozvoje nemění.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záborů ZPF, provedené v tabulce kapitoly I. Zemědělství a ochrana ZPF na straně 38-39 textové části platného ÚPNSÚ, je v důsledku návrhu 2. Změny doplněno a změněno následujícím způsobem:

Textová část dokumentace 2. Změny ÚPNSÚ Vyhodnocení záborů ZPF v tabulce (viz. textová část Odůvodnění) je provedena na podkladě kapitoly I. Zemědělství a ochrana ZPF na straně 38-39 textové části platného ÚPNSÚ jejím doplněním o nové lokality, kterých se týká nový zábor ZPF - jsou to lok.č. 2/Z2, 10/Z2, 12/Z2, 15/Z2, 16/Z2, 18/Z2, 10a/Z2.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky ke 2.Změně ÚPNSÚ Velký Šenov nebyly vzneseny.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky ke 2.Změně ÚPNSÚ Velký Šenov nebyly uplatněny.

B. Grafická část

Odůvodnění:

- a) obsah textové části – 36 listů
- b) obsah grafické části – 1 samostatný výkres A4 + průsvitky (měřítko 1 : 5000)

Zemědělský půdní fond	–	7 díl A
		7 díl B
		7 díl C
		7 díl D

Poučení:

Proti 2.Změně Územního plánu sídelního útvaru města Velký Šenov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ve Velkém Šenově dne: 5.3.2008



Mgr. Marcela Boháčová
starostka města



Ing. Miloš Růžička
místostarosta města