



## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2024**

### **ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ ŠENOV**

**POŘIZOVATEL:**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÝ ŠENOV**  
Mírové nám. 342, 407 78 Velký Šenov  
zastoupený  
Společností pořizovatelů  
(výjimka č.j.: MMR-16422/2013-81 ze dne 30.5.2013, osvědčení č.  
800037993)

**PROJEKTANT:**  
SAUL s.r.o.  
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

září 2024

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ ŠENOV

Zastupitelstvo města Velký Šenov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

## v y d á v á

Územní plán Velký Šenov (dále jen „ÚP“) usnesením Zastupitelstva města Velký Šenov z 18. veřejného zasedání dne 18. 9. 2024 pod bodem usnesení č. 347/24

**Textová část Územního plánu obsahuje:**

**1. Textovou část ÚP, obsahující 73 stran textu formátu A4 v kapitolách:**

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce a kompozice
- D. Koncepce veřejné infrastruktury
- E. Koncepce uspořádání krajiny
- F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, seznam použitých zkratk

**Grafická část Územního plánu obsahuje:**

**Pět výkresů s legendami**

Výkres č.1 Výkres základního členění území	1:5 000
Výkres č.2 Hlavní výkres	1:5 000
Výkres č.3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
Výkres č.4 Výkres koordinace technické infrastruktury	1:5 000
Výkres č.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

## **O d ů v o d n ě n í**

**Textová část odůvodnění Územního plánu obsahuje:**

1. **Textovou část odůvodnění ÚP, obsahující 237 stran textu A4 a vložená schémata v kapitolách:**
  - A. Postup při pořízení územního plánu
  - B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem
  - C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
  - D. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
  - E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů
  - F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - G. Stanovisko krajského úřadu dle §50 SZ
  - H. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ zohledněno, včetně Prohlášení předkladatele koncepce dle §10g zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí – požadavky na obsah prohlášení a požadavky na jeho zveřejnění a oznámení
  - I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - K. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - M. Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR
  - N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na PUPFL
  - O. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
  - P. Vyhodnocení připomínek

**Přílohy odůvodnění:**

2. Záznam ze společného jednání k návrhu ÚP ze dne 27. 5. 2021
3. Záznam z veřejného projednání návrhu ÚP ze dne 6. 9. 2023
4. Záznam z opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP ze dne 27. 6. 2024
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**Grafická část odůvodnění Územního plánu obsahuje:  
Tři výkresy s legendami**

Výkres č.6 Koordinační výkres	1:5 000
Výkres č.7 Výkres širších vztahů	1:50 000
Výkres č.7 Výkres záborů půdního fondu	1:5 000

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Velký Šenov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ve Velkém Šenově dne 20. 9. 2024

Místostarosta města

Starosta města

Na úřední desce vyvěšeno dne: 20. 9. 2024

sejmuto dne: 7. 10. 2024

Zveřejněno na [www.velkysenov.cz](http://www.velkysenov.cz) od: