

MĚSTO VELKÝ ŠENOV

vydává na základě § 14 zákona č. 367/90 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

V y h l á š k u č. 1/95

o vytvoření a použití účelových prostředků "Fond rozvoje bydlení a životního prostředí" na území města Velký Šenov.

Městské zastupitelstvo schválilo, na základě § 36 odst. 1 písm.f) zákona číslo 367/90 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, na svém řádném zasedání dne 30. ledna 1995 novelizaci obecně závazné vyhlášky ze dne 12. 12. 1994 v tomto plném znění:

Článek I.

Základní ustanovení

1. Město Velký Šenov v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo "Fond rozvoje bydlení a životního prostředí města Velký Šenov" (dále jen Fond, zkratka FRBaŽP), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov na území města a na vybudování domovních (vodovodních a kanalizačních) přípojek podle stanovených podmínek.
2. Fond se vytváří na základě usnesení a souhlasu Městského zastupitelstva o jeho založení a poskytnutí návratné půjčky z prostředků města. Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním ustanovení této vyhlášky, popř. doplňků a novel ze strany Městského zastupitelstva ve Velkém Šenově.
3. Na základě smlouvy s MF ČR bude poskytnuta obci finanční výpomoc ze státního rozpočtu. Právo disponovat těmito prostředky je podmíněno dodržením uvedené smlouvy s MF ČR ve smyslu zásad pro poskytování finanční výpomoci - MF ČR č.j.122/7971/1994 a ustanovení této vyhlášky, popřípadě jejich doplňků a novel.

Článek II.

Příjmy Fondu

1. Příjmy Fondu jsou :
 - finanční výpomoc ze státního rozpočtu - MF ČR
 - prostředky z rozpočtu města Velký Šenov
 - příjmy ze splátek půjček a úroků
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (bank, podniků, firem a pod.)
 - dotace a případné výpomoci z rozpočtu OkÚ, popř. jiného územního organu
 - jiné příjmy.

2. Případné přírůstky stavu Fondu se nestávají výnosem (ziskem) města Velký Šenov, ale musí být ponechány Fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III.
Výdaje Fondu

1. Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 4 % a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let, mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům, a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji Fondu jsou též úhrady poskytované České spořitelně a.s. za zřízení a vedení účtu.
3. Adresáty půjček z Fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty t.j. fyzické osoby, které vlastní obytné domy na území města a které přijmou závazek použít poskytnutou půjčku, podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov.
4. Z Fondu se poskytují tyto druhy půjček :

P.č. =====	Název (účel) =====	Splatnost* =====	Úrok =====	Horní hranice =====
01	Obnova fasády, střechy a komínu u objektů starších 10 let	5 let	4%	50.000,-
02	Zřízení elektr. topení v bytě **	4 roky	4%	20.000,-
03	Vybud. domovních vodovod. a kanalizačních přípojek	3 roky	4%	15.000,-
04	Vybud. WC,koupelny v bytě, kde není	3 roky	4%	20.000,-
05	Izolace objektu proti spodní vodě	3 roky	4%	25.000,-

* mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta

** případně jiného průkazného ekologického topení

5. Městu Velký Šenov lze poskytnout některou z druhů půjček podle odst. 4 s jednotnou dobou splatnosti 4 roky a úrokem 5%, pro každý samostatný obytný dům resp. byt, a to mimo výběrové řízení podle čl. IV.

Článek IV.
Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky podle článku III. odst. 3, mohou získat půjčku z Fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MěÚ Velký Šenov pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v místním tisku.
3. Lhůta na podání žádosti k účasti na výběr. řízení se stanoví do 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
4. Obsah žádosti se stanoví vývěskou podle odst. 2. Žádost musí vždy obsahovat zejména :
 - a) jméno žadatele
 - b) adresu bydliště
 - c) přesné označení předmětné budovy nebo její stavby
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - doklad o vlastnictví domu či stavby (výpis z katastru nemovitostí, ne starší 3 měsíců)
 - stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti akce na níž nebo v jejímž rámci je žádáno o půjčku (popř. příslib vydaný Stavebním úřadem ve Šluknově)
 - příslušnou projektovou dokumentaci (pokud je třeba)
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orient. cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
 - f) předpokládaná doba dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III. a způsob jeho výpočtu
 - h) stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládaného úvěru
 - i) pojištění zastavené nemovitosti s vinkulací pojistného plnění
 - j) doklad o schopnosti žadatele splácet poskytovanou půjčku
5. Městský úřad může pro snazší zpracování žádosti podle odst. III. vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
6. Žadatel předloží svoji žádost k rukám tajemníka MěÚ doporučeně, příp. osobně podáním na podatelnu MěÚ. Při osobním předání potvrdí MěÚ převzetí žádosti a datum.
7. Výběrovou komisi tvoří :
 1. starosta města - předseda komise
 2. zástupce starosty
 3. tajemník MěÚ
 4. vedoucí HSO MěÚ
 5. účetní MěÚ
 6. člen MZ - zpravodaj - předkladatel výsledků výběr. řízení
 7. člen kontrolní komise MZ
 8. člen finanční komise MZ
 9. zástupce ČS a.s.

8. Výběrová komise posoudí předložené žádosti a se svým stanoviskem je předá k rozhodnutí Městskému zastupitelstvu. Stanovisko je buď "doporučuje" nebo "nedoporučuje" s odůvodněním. V protokolu výběrová komise uvede všechny náležitosti žádosti a výsledek hlasování komise (pro, proti, zdržel se). Jmenovitý protokol o hlasování se neuvádí. Měst. zastupitelstvo rozhoduje o půjčce z Fondu nadpoloviční většinou a s konečnou platností. Pokud je členem komise žadatel o půjčku, je z projednávání své žádosti vyloučen.
9. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne Městské zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání se.
10. Po rozhodnutí MZ o půjčce připraví HSD MěÚ s žadatelem smlouvu o půjčce a po nabytí účinnosti zástavního práva převede dohodnutou finanční částku na účet žadatele zřízený u České spořitelny, a.s. Děčín. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 15 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
11. Výběrové řízení probíhá 2x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Termín výběrového řízení stanoví MZ. Na žádosti došlé po vyhlášení výběrového řízení nebude brán zřetel.
12. Žádosti u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené se nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Článek V.

Smlouva o půjčce

1. S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře Město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje :
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle čl. III.
 - celková částka půjčky
 - lhůta splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem, složenkou)
 - závazek žadatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamž. vrácení + 30%)
 - záruka na půjčku - zástavní smlouva s návrhem na vklad do katastru nemovitostí
 - dohoda o otevření účtu u ČS a.s.
 - souhlas uživatele s kontrolním působením ČS a.s. a MÚ a jeho závazek předkládat bance účetní doklady o čerpání z účtu

3. MěÚ může v dohodě s ČS a.s. a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. MěÚ neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů ČS a.s. na otevření účtu a k převodu prostředků z Fondu na něj.

Článek VI.

Režim čerpání prostředků Fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a správě všech pohledávek Fondu uzavře MěÚ zvláštní smlouvu s ČS a.s.

Článek VII.

Ustanovení doplňková, závěrečná a příloha

1. Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytované půjčky.
2. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města (MěÚ, zastupitelstvo) a ČS a.s. pokud se týká finančních toků.
3. MěÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit Městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření Fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
4. Je-li adresátem půjčky Město Velký Šenov, použijí se ustanovení článků IV. a V.
5. Nabytím účinnosti této vyhlášky, se ruší obecně závazná vyhláška Městského zastupitelstva ve Velkém Šenově ze dne 12. 12. 1994.
6. Tato vyhláška nabývá platnosti i účinnosti v souladu s § 16 odst. 4 zákona o obcích dnem vyhlášení.
7. Datum vyhlášení - vyvěšení: 1. 2. 1995

.....
Ing. Miloš Růžička
starosta města



.....
František Adolf
zástupce starosty