

Městský úřad Velký Šenov
Odbor výstavby, životního prostředí a majetkoprávní
Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov
e-mail : stavebni@velkysenov.cz
www.velkysenov.cz

Změna územního plánu Velký Šenov – zjednodušený postup pořízení změny územního plánu v rámci správního obvodu obce Velký Šenov

1) Lokalizace :

- Kraj** : Ústecký
Okres : Děčín
Obec : Velký Šenov
Místní části : Velký Šenov, Malý Šenov, Leopoldka, Janovka, Staré Hraběcí a Knížecí
(celé správní území)
Kat. území : Velký Šenov, Staré Hraběcí a Knížecí

2) Právní předpisy :

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád,
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

3) Stávající ÚPnSÚ Velký Šenov

- územní plán sídelního útvaru města Velký Šenov schválený usnesením Zastupitelstva města Velký Šenov č. 203/97 ze dne 22.12.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velký Šenov č. 2/1998 ze dne 17.3.1998, včetně Územního plánu centrální zóny, který byl zahrnut do usnesení č. 203/1997 ze dne 22.12.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velký Šenov č. 1/1999 ze dne 21.6.1999,
- 1. Změna, schválená usnesením Zastupitelstva města Velký Šenov č. 698/2001 ze dne 10.12.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 5/2001 ze dne 10.12.2001,
- 2. Změna, vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2008 na základě usnesení Zastupitelstva města Velký Šenov č. 657/08 ze dne 5.3.2008,
- 3. Změna, vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2014 na základě usnesení Zastupitelstva města Velký Šenov č. 1305/14 ze dne 25.6.2014.

4) Postup pořízení změny územního plánu

Podnět na pořízení změny územního plánu = požadavek na změnu využívání území.

Změna územního plánu může být pořízena (§ 44 stavebního zákona) :

- z podnětu obce,
- na návrh orgánu veřejné správy,
- na návrh občana obce,
- na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce,
- na návrh oprávněného investora, tj. vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury.

O pořízení změny územního plánu (v našem případě nového územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek) rozhoduje Zastupitelstvo obce, které také rozhoduje o zařazení jednotlivých návrhů na změnu způsobu využití do pořizované změny územního plánu.

O změnu územního plánu požádejte prostřednictvím formuláře „Podnět na pořízení změny územního plánu“, kde řádně vyplněný a žadatelem podepsaný formulář včetně požadovaných příloh (situační výkres s označením pozemku v katastrální mapě, doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě) podáte na Městský úřad Velký Šenov prostřednictvím podatelny. Předmětný formulář je k dispozici na odboru VaŽP,M a na internetových stránkách města. Jak již bylo uvedeno, o zařazení jednotlivých návrhů na změnu způsobu využití do pořizované změny územního plánu rozhoduje Zastupitelstvo města Velký Šenov. Pořízení nového územního plánu je řešeno v rámci kompetencí odboru VaŽP,M MěÚ Velký Šenov.

V rámci procesu pořízení nového územního plánu nebude požadována po žadatelích, kteří podali podnět na pořízení změny územního plánu a byli zařazení do změny, úhrada nákladů. Veškeré náklady spojené s pořízením nového územního plánu hradí Město Velký Šenov.

Při procesu pořízení nového územního plánu je nutné být vyzbrojen řádnou dávkou trpělivosti.

5) Kontaktní osoba v rámci pořízení nového územního plánu

Zdeněk Hauser, pověřený vedením odboru VaŽP,M

tel. : 412391450, 412391381

e-mail : stavebni@velkysenov.cz, hauser@velkysenov.cz

Vypracoval : Zdeněk Hauser,

Odbor VaŽP,M MěÚ Velký Šenov

Datum : 31.10.2014