



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Kanalizace a vodovod Velký Šenov

Řídící orgán : Ministerstvo životního prostředí ČR

Zprostředkující subjekt : Státní fond životního prostředí ČR

Příjemce dotace : Město Velký Šenov

Realizační firma : EUROVIA CS, a.s.

Budování nové vodohospodářské infrastruktury v sedmi lokalitách města Velký Šenov, délka nově budované kanalizace 5,54 km, délka nově budovaného vodovodu 5,34 km. Realizací tohoto projektu bude možno odstranit navíc znečištění 17,35 t/rok CHSKCr, 8,15 t/rok NL. Realizací projektu bude vytvořen předpoklad pro připojení 455 EO na vyhovující ČOV.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státní fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.

OZNÁMENÍ VLASTNÍKŮM NEMOVITOSTÍ v souvislosti s realizací projektu

„Kanalizace a vodovod Velký Šenov – kanalizační a vodovodní přípojky“

S ohledem na blížící se termín dokončení staveb kanalizačních a vodovodních přípojek, tj. napojování a přepojování jednotlivých objektů ve všech sedmi lokalitách na území obce Velký Šenov (Lipovská, Za Hřbitovem, U Železáren, U Veseka, Dolní Šenov, Za Železárnami, Horní Šenov), a na základě připraveného návrhu na zahájení kolaudačního řízení stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“ místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově, Vám tímto odbor VaŽP,M předkládá nezbytné informace pro zajištění všech podkladů a dokladů pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“ včetně kompletace dokladů ke kolaudačnímu řízení staveb kanalizačních a vodovodních přípojek pro jednotlivé nemovitosti v dotčených lokalitách obce.

V rámci tohoto projektu „Kanalizace a vodovod Velký Šenov“ byla stavba rozdělena na dvě dílčí (na sebe navazující) části, a to :

- veřejné řady splaškové kanalizace a veřejného vodovodu umístěných ve většině trasy v pozemcích místních komunikací, jedná se o hlavní uliční řady, z nichž jsou vyvedena odbočení (veřejné části) kanalizačních a vodovodních přípojek pro jednotlivé nemovitosti. Stavba hlavních řadů včetně veřejných částí přípojek byla plně v režii Města Velký Šenov,

jako stavebníka. Všechny nové kanalizační a vodovodní řady jsou již místně příslušným speciálním stavebním úřadem (vodoprávním úřadem v Rumburku) zkolaudovány, tj. uvedeny v plném rozsahu do užívání.

- kanalizační a vodovodní přípojky pro jednotlivé nemovitosti v dotčených lokalitách, kde jsou přípojky děleny na veřejnou (část přípojky v pozemcích místních komunikací) a soukromou část (část přípojky vedené po pozemku vlastníka nemovitosti). Rozdělení přípojek na veřejnou a soukromou část má vazbu na finální pokládku živičných povrchů a postupné napojování (kanalizace) a přepojování (vodovod) jednotlivých nemovitostí v daných lokalitách.

Pro stavbu kanalizačních a vodovodních přípojek pro jednotlivé nemovitosti byla vypracována projektová dokumentace a vydáno hromadné stavební povolení pro stavbu „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“ místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově dne 4.11.2005 pod č.j. SÚ-330/4-1135/05-Mü, nabytí právní moci dne 15.12.2005. S ohledem na časově náročnou administraci projektu v rámci poskytnutí dotačních prostředků z Operačního programu Životní prostředí bylo nezbytné provést změnu stavby kanalizačních a vodovodních přípojek před jejím dokončením, které spočívalo v prodloužení platnosti vydaného stavebního povolení a prodloužení termínu k dokončení stavby. Z tohoto důvodu byla v rámci stavby kanalizačních a vodovodních přípojek vydána místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově další Rozhodnutí, a to :

- povolení změny stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“ před jejím dokončením spočívající v prodloužení doby platnosti stavebního povolení v termínu do 15.12.2009 a lhůty k dokončení stavby v termínu do 15.12.2011, rozhodnutí vydané dne 17.10.2007 pod č.j. SÚ-330-8964-4/2007/Mü, nabytí právní moci dne 20.11.2007,
- povolení změny stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“ před jejím dokončením spočívající v prodloužení doby platnosti stavebního povolení v termínu do 31.12.2011 a lhůty k dokončení stavby v termínu do 30.6.2013, rozhodnutí vydané dne 25.11.2009 pod č.j. SÚ-330- 664-3/2009/Mü, nabytí právní moci dne 29.12.2009.

Zaměříme-li se na finální část celého projektu budování vodohospodářské infrastruktury na území obce Velký Šenov, jedná se o následující vymezené činnosti :

- vybudování soukromé části vodovodní přípojky,
- vybudování soukromé části kanalizační přípojky,
- problematika vybíratelných fekálních jímek/septiků,
- příprava dokladů a podkladů pro kolaudační řízení (rozsah dokladů a podkladů je určen ve výrokové části vydaného stavebního povolení ze dne 4.11.2005 pod č.j. SÚ-330/4-1135/05 –Mü).
- uvedení kanalizačních a vodovodních přípojek do užívání,
- řízení ve věci odstranění fekálních jímek (stavební úřad Šluknov)/septiků (vodoprávní úřad v Rumburku),
- předložení kolaudačního rozhodnutí na stavbu kanalizačních a vodovodních přípojek vlastníkům jednotlivých nemovitostí včetně evidenčních listů přípojek,
- doklad o povolení odstranění stavby septiku/fekální jímky.

Jak již bylo uvedeno, požadované doklady a podklady pro kolaudační řízení jsou specifikovány ve výroku stavebního povolení. Jedná se o tyto doklady :

- 1) Napojení na kanalizační stoky a vodovodní řady bude realizováno až po jejich zkolaudování – *tato podmínka byla ze strany Města Velký Šenov splněna.*
- 2) Splnění podmínek správců sítí technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 CR, RWE a.s., Středisko BaMH města Velkého Šenova) – *tyto podmínky byly splněny již v rámci realizace hlavních kanalizačních stok a vodovodních řadů včetně veřejných částí přípojek, které byly vybudovány v pozemcích místních komunikací. Realizace soukromých částí je řešena na pozemcích vlastníků nemovitostí, kde by se neměly nacházet žádné inž. sítě ve správě výše uvedených subjektů. V případě nejasnosti vedení inž. sítí na kterémkoliv pozemku kontaktujte odbor VaŽP, M MěÚ Velký Šenov.*
- 3) Stavby kanalizačních přípojek budou realizovány dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, bude provedena a zdokladována zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek – *tyto podmínky zajistí odborná osoba, která garantuje těsnost přípojky a skutečnost, že do kanalizační přípojky budou odváděny pouze splaškové odpadní vody (kuchyň, WC, koupelna), nikoliv dešťové vody ze střech, zpevněných ploch nebo z odvodnění objektů (dešťové a balastní vody).*
- 4) Napojení na kanalizaci a vodovod bude odsouhlaseno správcem veřejné kanalizace a veřejného vodovodu v obci Velký Šenov, tj. Střediskem BaMH města Velkého Šenova, které ručí za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod – *před dokončením přípojek (před zásypem) je nutné požádat správce kanalizace a vodovodu o kontrolu provedení a napojení soukromých částí přípojek, tato kontrola bude stržena prohlášením provozovatele (souhrnné prohlášení provozovatele zajistí odbor VaŽP, M na základě provedených kontrol).*
- 5) Pro kolaudační řízení doloží stavebník geodetické zaměření kanalizačních a vodovodních přípojek v souřadnicích do katastrální mapy a uzavřené smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění splaškových vod – *geodetické zaměření není třeba (dohoda se stavebním úřadem neboť postačí geometrické zaměření veřejných částí přípojek v pozemcích místních komunikací, soukromé části budou zaměřeny topograficky pracovníkem odboru VaŽP, M a následně zakresleny do situací jednotlivých lokalit. Co se týče uzavřených smluv s provozovatelem vodovodů a kanalizací, tj. Střediskem BaMH, tuto skutečnost zajistí odbor VaŽP, M. Lze řešit i při kontrole střediskem (bod 4), při kontrole přípojek zaevidujte stav vodoměru a požádejte o vyhotovení smlouvy. Doklad pro kolaudační řízení zajistí odbor VaŽP, M ve spolupráci se střediskem BaMH města Velkého Šenova.*
- 6) Při provádění zemních prací bude zajištěn archeologický dohled a v případě zjištění pozitivní nálezové situace bude proveden archeologický průzkum. Doklad o splnění povinnosti bude předložen při kolaudačním řízení – *archeologický dohled byl zajištěn v rámci stavby hlavních řadů a veřejných částí přípojek. Pokud by došlo v rámci stavby přípojek k pozitivnímu nálezu (anomálie při výkopových pracích), nahlašte tuto skutečnost odboru VaŽP, M.*
- 7) Stavebník předloží ke kolaudačnímu řízení doklad o využití nebo zneškodnění odpadů vzniklých realizací soukromých částí kanalizačních a vodovodních přípojek (výkopová ze-

mina, stavební odpady, obaly od stavebních hmot) – každému stavebníkovi bude předložen formulář čestného prohlášení o likvidaci odpadu v rámci staveb přípojek, který vyplní a podepíše. Spolu s dalšími požadovanými doklady pak předá odboru VaŽP, M MěÚ Velký Šenov.

8) Atesty a prohlášení o shodě na použité materiály – zajistí odbor VaŽP, M MěÚ Velký Šenov (trubky PVC, PE DN 32, materiál pro podsyp, obsyp a zásyp).

Další záležitostí v rámci realizace kanalizačních a vodovodních přípojek je problematika stávajících fekálních jímek popř. septiků. Po vybudování kanalizační přípojky u nemovitosti může dojít k několika skutečnostem :

- a) vybíratelná fekální jímka – rozhodnutí vlastníka stavbu jímky odstranit,
- b) vybíratelná fekální jímka – rozhodnutí vlastníka stavbu jímky ponechat,
- c) septik s přepadem do původní jednotné kanalizace nebo do vodoteče – rozhodnutí vlastníka stavbu septiku ponechat,
- d) septik s přepadem do původní jednotné kanalizace nebo do vodoteče – rozhodnutí vlastníka stavbu septiku odstranit.

Zde ještě doplňuji, že v rámci provozu kanalizační přípojky jsou septiky nebo jímky (jako stavby) vyřazeny. Co se týče fekální jímky, jedná se o stavbu jednoduchou a je řešena na stavebním úřadě ve Šluknově. V případě septiku s přepadem se jedná o stavbu vodního díla a je řešena s vodoprávní úřadem v Rumburku.

Výše byly uvedeny varianty možností jak naložit se stavbami fekálních jímek a septiků. Toto je čistě rozhodnutí vlastníka nemovitosti, jak s těmito stavbami naloží. Stavby mohou být odstraněny, nebo mohou být dále využívány, avšak pouze pro akumulaci dešťových vod na závlahu. A nyní k postupu v rámci variant :

- a) vybíratelná fekální jímka – rozhodnutí vlastníka stavbu jímky odstranit,
 - vyčerpání splaškových vod, vyčištění a dezinfekce (odčerpání splašek, odstranění stropu jímky, odstranění tuhých zbytků a usazenin, likvidace splašek na místě k tomu určeném, likvidace betonových konstrukcí na místě k tomu určeném, opláchnutí stěn a dna tlakovou vodou, dezinfekce stěn a dna jímky, vyčerpání a odstranění zbytku čistící vody a dezinfekce, jako dezinfekci doporučujeme použít chlorové vápno (s ohledem na odvoz na ČOV Vilémov),
 - závoz jímky inertním materiálem, hutnění zásypu, návoz humusové zeminy, terénní úpravy zeminy a osetí travním semenem (možno provést i zpevněné plochy z dlažby).
- b) vybíratelná fekální jímka – rozhodnutí vlastníka stavbu jímky ponechat,
 - vyčerpání splaškových vod, vyčištění a dezinfekce (odčerpání splašek, odstranění tuhých zbytků a usazenin, likvidace splašek na místě k tomu určeném, opláchnutí stěn a dna tlakovou vodou, dezinfekce stěn a dna jímky, vyčerpání a odstranění zbytku čistící vody a dezinfekce, jako dezinfekci doporučujeme použít chlorové vápno (s ohledem na odvoz na ČOV Vilémov),
 - převedení dešťových vod ze střechy objektu, vybudování přepadu se zakončením infiltračního zařízení (vsakovací žebro, vsakovací studna) popř. přepad do místních vodotečí.
 - pokud bude jímka v provozu, nesmí být v jejím akumulačním prostoru vedena splašková kanalizační přípojka.

c) septik s přepadem do původní jednotné kanalizace nebo do vodoteče – rozhodnutí vlastníka stavbu septiku ponechat,

- vyčerpání kapalné fáze s tekutými kaly, vyčištění a dezinfekce (odčerpání kalů, odstranění tuhých zbytků a usazenin, likvidace kalů na místě k tomu určeném, opláchnutí stěn a dna tlakovou vodou, dezinfekce stěn a dna septiku, vyčerpání a odstranění zbytku čistící vody a dezinfekce, jako dezinfekci doporučujeme použít chlorové vápno (s ohledem na odvoz na ČOV Vilémov),

- převedení dešťových vod ze střechy objektu, vybudování přepadu se zakončením infiltračního zařízení (vsakovací žebro, vsakovací studna) popř. přepad do místních vodotečí,

- v případě, že byl původní septik napojen do jednotné stoky, lze přepad ponechat, neboť původní jednotná kanalizace je řešena jako dešťová kanalizace.

- pokud bude septik v provozu, nesmí být v jeho akumulacním prostoru vedena splašková kanalizační přípojka.

d) septik s přepadem do původní jednotné kanalizace nebo do vodoteče – rozhodnutí vlastníka stavbu septiku odstranit.

- vyčerpání kapalné fáze s tekutými kaly, vyčištění a dezinfekce (odčerpání kalů, odstranění stropu septiku, odstranění tuhých zbytků a usazenin, likvidace kalů na místě k tomu určeném, likvidace betonových konstrukcí na místě k tomu určeném, opláchnutí stěn a dna tlakovou vodou, dezinfekce stěn a dna septiku, vyčerpání a odstranění zbytku čistící vody a dezinfekce, jako dezinfekci doporučujeme použít chlorové vápno (s ohledem na odvoz na ČOV Vilémov),

- závoz septiku inertním materiálem, hutnění zásypu, návoz humusové zeminy, terénní úpravy zeminy a osetí travním semenem (možno provést i zpevněné plochy z dlažby),

- původní přepad do jednotné kanalizace možno ponechat pro případnou další stavbu (odvodnění dešťových vod) nebo lze na něj připojit dešťové odvodnění objektu (střecha, sklep).

V rámci problematiky septiků a jímek předloží vlastník nemovitosti odboru VaŽP,M následující doklady :

- čestné prohlášení (formulář odboru VaŽP,M) ve věci likvidace popř. dalšího využití fekální jímky/septiku,

- doklad o vývozu, dezinfekci a vyčištění vybíratelné fekální jímky/septiku.

S tímto průvodním sdělením obdržíte následující dokumenty :

- Plná moc pro Město Velký Šenov (zplnomocnění Města Velký Šenov stavebníky pro zajištění kolaudačního řízení kanalizačních a vodovodních přípojek místně příslušným stavebním úřadem) – 1 x pro odbor VaŽP,M , 1 x pro stavebníka(y),

- formulář – Čestné prohlášení o likvidaci odpadů vzniklých realizací stavby kanalizační a vodovodní přípojky - 1 x pro odbor VaŽP,M , 1 x pro stavebníka(y),,

- situativní mapu – pro zákres skutečného provedení přípojek, pro zákres jímky/septiku,

- čestné prohlášení (formulář odboru VaŽP,M) ve věci likvidace popř. dalšího využití fekální jímky/septiku - 1 x pro odbor VaŽP,M , 1 x pro stavebníka(y).
- Plná moc pro Město Velký Šenov (zplnomocnění Města Velký Šenov stavebníky pro stavební (jímky) a vodoprávní (septiky) řízení ve věci jejich odstranění popř. dalšího využití.

Po jejich obdržení kontaktujte odbor VaŽP,M MěÚ Velký Šenov, prosím o upřednostnění formou e-mailu (stavebni@velkysenov.cz), tel. číslo 412391381, kontaktní osoba p. Zdeněk Hauser, pověřený vedením odboru VaŽP,M, na jehož základě bude dohodnut termín místního šetření, na který se dostaví pracovník odboru VaŽP,M a provede následující kroky :

- zaměření skutečného stavu přípojek do situativní mapy (situace obdržíte s tímto průvodním dopisem),
- převezme potvrzené dokumenty :
 - všemi vlastníky podepsané plné moci (kolaudační řízení přípojek),
 - všemi vlastníky podepsané a vyplněné prohlášení o likvidaci odpadů,
 - všemi vlastníky podepsané prohlášení ve věci likvidace popř. dalšího využití fekální jímky/septiku,
 - zkoušku těsnosti kanalizační přípojky provedenou odbornou osobou,
 - doklad o vývozu, dezinfekci a vyčištění vybitelné fekální jímky/septiku oprávněnou osobou (vývoz bude kontrolován na ČOV Vilémov).

Po dokončení kolaudačního řízení tj. po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci bude každému vlastníku nemovitosti předána následující dokumentace :

- 1) Pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu kanalizační a vodovodní přípojky,
- 2) Evidenční list kanalizační přípojky,
- 3) Evidenční list vodovodní přípojky,
- 4) Doklad vydaný stavebním (jímky) nebo vodoprávním (septiky) úřadem o jejich likvidaci popř. dalším využití (akumulace dešťových vod).

Žádáme vlastníky nemovitostí, aby problematice přípojek věnovali pozornost, aby je v požadovaném termínu (do 30.6.2013, max. do 22.7.2013) soukromé části přípojek realizovali, a dále poskytli nezbytnou součinnost odboru VaŽP,M MěÚ Velký Šenov a Středisku BaMH města Velkého Šenova.

Vypracoval : Zdeněk Hauser
Odbor VaŽP,M MěÚ Velký Šenov

Datum : 05-06/2013