



Město Velký Šenov

Zásady pro prodej, věcná břemena (služebnostech) a (pronájem) pacht nemovitostí (pozemků) z majetku města Velký Šenov

Část I.

Čl. 1

Zastupitelstvo města Velký Šenov schválilo na svém 22.zasedání, konaném dne 20.9.2021 pod usnesením ZM č. 771/21 a vydává zásady, které jsou v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., pro (pronájem) pacht, prodej, věcná břemena –služebnost (převod) nemovitostí z majetku města Velký Šenov. Platnosti nabývají zásady schválením Zastupitelstva města Velký Šenov, účinnosti poté od 01. 10. 2021.

Čl. 2

Vymezení pojmů

- 1) Domem se rozumí trvalá stavba, spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi.
- 2) Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.
- 3) Nebytovým prostorem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení, nebytovými prostory nejsou příslušenstvím k bytu ani společné části domu.
- 4) Společnými částmi domu se rozumí části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkony, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé i studené, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, hromosvody, společné antény a to i když jsou umístěny mimo dům, dále se za společné části domu považují příslušenství k domu a společná zařízení domu (např. vybavení společné prádelny).
- 5) Podlahovou plochou bytu se rozumí podlahová plocha všech místností včetně místností, které tvoří příslušenství bytu.
- 6) Podlahovou plochou nebytového prostoru se rozumí podlahová plocha všech místností nebytového prostoru včetně ploch určených výhradně k užívání s nebytovým prostorem.
- 7) Třetí osoba není nájemníkem žádného bytu a nebytového prostoru v domě.

8) Příslušenstvím bytu jsou vedlejší místnosti a prostory určené k tomu, aby byly s bytem užívány. Vedlejšími místnostmi v bytě jako neobytné kuchyně, neobytné haly a komory, koupelny, záchody, spíže, šatny, stavebně oddělené kuchyňské a koupelňové kouty, předsíně, balkony a lodžie tvořící součást bytu atd.. Za vedlejší prostory, které leží mimo byt lze považovat např. sklep, dřevník, kolnu garáž, atd..

Nemovitostí se rozumí:

- a) Domy, obytné domy včetně stavebních a přilehlých pozemkových parcel.
- b) Bytová či nebytová jednotka v domech, s podílem společných prostor, pozemku.
- c) Ostatní objekty a stavby včetně stavebních a přilehlých pozemkových parcel.
- d) Stavby, které nejsou vedeny v KN.
- e) Stavení a pozemkové parcely.

Čl. 3

Město Velký Šenov bude prodávat a pronajímat pozemky pouze v souladu s platným ÚPNSÚ Velký Šenov 1., 2., 3. změnou a schválenými záměry. Na řízení a rozhodování podle těchto zásad se nevztahují ustanovení správního řádu. Vyřizováním žádostí o prodej a pacht nemovitostí, břemena (mimo pronájmu bytů a NP ve správě Stř. BaMH) je pověřen odbor VaŽP,M při MěÚ Velký Šenov. Zájemci o koupi, převod, břemeno, pacht, pronájem nemovitostí budou své žádosti předkládat tak, že každá došlá nebo osobně doručená žádost bude podána na podatelně MěÚ, bude jí přiděleno pořadové číslo (číslo jednací) a datum přijetí a potvrzena razítkem podatelny. Žádost bude mít řádné náležitosti: žadatelovo jméno s příjmením, adresa, doručovací adresa, datum narození, specifikace nemovitosti, katastrální území, účel žádosti, důvody žádosti, nabídky a další (www.velkysenov.cz)

Odbor VaŽP,M předloží k projednání záměr na prodej, směnu a břemeno zastupitelstvu města a záměr na prodej, pacht a pronájem radě města. Po zveřejnění záměru na úřední desce po dobu min. **15 dnů** předloží odbor VaŽP,M prodej (převod, směnu, břemeno) k projednání zastupitelstvu města a pacht, pronájem radě města. Nájemníkům bytů a nájemcům nebytových prostor v nemovitosti navržených k prodeji bude písemně oznámeno, že nemovitost je navržena k prodeji. Existence nájemního vztahu nezakládá předkupní právo k nemovitosti.

Žádost na odkoupení nemovitostí může podat každý zájemce s právem nabývat nemovitost na území ČR.

Spoluvlastnický podíl se řídí § 1 121 - 1 125 NOZ.

Směna se řídí § 2 184 – 2 188 NOZ.

Čl. 4

Předkupní právo se řídí § 2 140 – 2 149 NOZ. Předkupní právo nemají stávající nájemníci v daných obytných prostorách a nájemci nebytových prostor. Nájemci stavebních nebo pozemkových parcel nemají předkupní právo.

Město písemně upozorní na záměr na prodej nemovitosti nájemce.

Nemovitosti můžou být prodány nájemcům, bytovému družstvu, do podílového spoluvlastnictví nájemců, fyzické či právnické osobě, třetí osobě (jiná než nájemce).

Zastupitelstvo města na svém veřejném zasedání rozhodne o konkrétním odprodeji (převodu) nemovitostí (podmínkách převodu).

Čl. 5

Každý zájemce o koupi nemovitosti složí na účet města či do pokladny MěÚ jistinu na úhradu nákladů spojených s prodejem, po schválení záměru, tj. na úhradu nákladů na vypracování znaleckého posudku, zhotovení geometrického plánu, rozhodnutí a další.

V případě, že jistinu uhradí více zájemců, se jistina vrací v plné výši těm, kteří neuspějí při koupi nemovitosti.

Výše jistiny činí:

- a) v případě žádosti o koupi bytu, NP ve výši **10 000,-Kč**
- b) v případě žádosti o koupi domu, jiného objektu, stavby ve výši **10 000,-Kč**
- c) v případě žádosti o koupi pozemku s nutností GP ve výši **5 000,-Kč**

V případě odstoupení od koupi nemovitosti ze strany kupujícího se jistina vrací, ale je ponížena o vynaložené náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s přípravou a prodejem konkrétní nemovitosti.

Věcná břemena se řídí § 1 257 – 1 308 NOZ. Poplatek za zřízení věcného břemene musí být v souladu se zákonem č., 237/2020 Sb., zákon o oceňování majetku a vyhláškou č. 488/2020 Sb., oceňovací vyhláška. Poplatek za zřízení věcného břemene (služebnosti) se tedy bude řídit v souladu s výše uvedenými právními předpisy.

Poplatek je příslušný při zřízení věcného břemene na pozemcích města Velký Šenov.

Při schvalování věcného břemene Radou města Velký Šenov nebo Zastupitelstvem města Velký Šenov bude částka za zřízení věcného břemene součástí schváleného usnesení.

Pokud je věcné břemeno zřizováno při prodeji nemovitosti do vlastnictví právnické či fyzické osoby, je možné poplatek nestanovit.

Zřizuje-li město věcné břemeno na pozemku druhé osoby, stanoví se cena dohodou.

Čl. 6

1) V případě, že bude více zájemců o prodej či pronájem dané nemovitosti a zároveň v hlasování Zastupitelstva města Velký Šenov či Rady města Velký Šenov nedojde ke schválení zájemce, rozhodne Zastupitelstvo města Velký Šenov o prodeji nebo Rada města Velký Šenov o pronájmu pomocí tzv. obálkové metody na základě nejvýhodnější nabídky pro prodávajícího a to v souladu s obecně platnými právními předpisy takto:

a) rozhodujícím kritériem pro určení pořadí zájemců o koupi nemovitosti obálkovou metodou je výhodnost nabídky pro prodávajícího z hlediska výše kupní ceny – Městem Velký Šenov bude stanovena minimální částka pro prodej spočítána dle těchto Zásad.

b) v případě pozemku pro výstavbu bude upřednostněn ten zájemce, který na území Velkého Šenova nevlastní žádný pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu, dle platného územního plánu Města Velký Šenov.

c) O tom, že odprodej nemovitostí se uskuteční obálkovou metodou, upozorní prodávající zájemce na vyvěšeném záměru města, kde zároveň zveřejní lhůtu pro podávání nabídek a minimální cenu nabídky. Zároveň všechny zájemce, kteří mají na nemovitost evidovanou žádost upozorní na tento záměr písemně doporučeným dopisem nebo písemně při osobním podání nabídky.

d) Pro obálkovou metodu předají zájemci své nabídky v zapečetěných obálkách na MěÚ Velký Šenov v záměru daném termínu s označením „neotvírat- záměr č. X“, kde místo „X“ bude dopsáno číslo záměru zveřejněného na úřední desce Městského úřadu Velký Šenov.

e) Obálky bude veřejně otevírat a vyhodnotí na aktuálním zasedání zastupitelstva starostka, nebo místostarosta při její neúčasti, spolu s návrhovou komisí poté, když zastupitelstvo o prodeji jednomu ze zájemců nerozhodlo.

2) Zastupitelstvo města Velký Šenov může rozhodnout o prodeji bytů či celé nemovitosti najednou jen jednomu zájemci.

3) Město může zatížit prodávanou nemovitost (dům, NP, byt, pozemek) věcným břemenem (služebností). Kupní smlouvu může upravit dle vlastních potřeb a požadavků. Ve smlouvě může být zaslavně zpětný odkup v případě nesplněných podmínek při prodeji.

4) Jediný orgán obce, který rozhoduje o prodeji, je Zastupitelstvo města Velký Šenov.

Čl. 7

1) Kupní smlouvu vypracuje prodávající.

Koupě nemovité věci se řídí § 2 128 – 2 157 NOZ. Součástí převodu ve smlouvě mohou být součástí nemovitosti - věcná břemena, kanalizace, vodovod, VO, stavby, plot, stromy a další.

2) Pokud nedojde ze strany kupujícího k podpisu kupní smlouvy na dům, byt, NP do 60 dnů od písemné výzvy k podpisu kupní smlouvy bez písemného zdůvodnění, bere se za to, že kupující

již nemá zájem o koupi a nemovitost bude nabídnutá dalšímu zájemci nebo bude i nadále majetkem města.

Rozhodnutí Zastupitelstva města Velký Šenov o prodeji dané nemovitosti bude revokováno na nejbližším zasedání ZM.

Část II.

Čl. 8

Odprodeje obytných domů a ostatních objektů

1) Obytné domy a ostatní objekty budou odprodávány:

a) se stavební parcelou a

b) s pozemkovými parcelami, tvořící jednotný funkční celek (zahrady k domu), které budou prodány a oceněny s pozemky, s kolnami a stavbami.

Čl. 9

Stanovení a úhrada kupní ceny obytných domů

1) Základem pro stanovení kupní ceny nemovitosti je cena nemovitosti stanovena **znaleckým posudkem**.

Cenu může Zastupitelstvo města Velký Šenov navýšit o prokazatelné náklady do stavby – nová střecha, nová okna, nová omítka (zateplení) provedených ve 2 letech před prodejem.

2) Vždy při podpisu kupní smlouvy budou kupujícím uhrazeny náklady spojené s prodejem nemovitosti (daň z převodu, kolek, geometrický plán, územní rozhodnutí, kupní smlouvu, ověření podpisu apod.) a vyúčtována složená jistina.

Část III.

Čl. 10

Odprodeje ostatních objektů a staveb, studny

Kupní cena ostatních nemovitostí (které nejsou v evidenci KN):

- kolny dřevěné, kolny zděné, studny (stavba, studna nemusí být zapsána na KN) bude stanovena znaleckým posudkem.

Část IV.

Čl. 11

Stanovení a úhrada kupní ceny pozemků

1) Odprodej pozemků určených k výstavbě RD se uskuteční tak, že na pozemek bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, po doložení projektu k výstavbě bude uzavřena kupní smlouva s kupní cenou dle následujících podmínek:

a) V případě prodeje pozemku pro výstavbu bude cena určena následovně: 1 Kč/m² zastavěné plochy (do max. plochy 200 m²).

Cena za další plochu (zahrada k výstavbě) bude prodána za cenu 20 Kč/m², s tím, že maximální plocha pozemku na výstavbu + zahradu bude činit maximálně 1 500 m².

Veškerá plocha přesahující 1 500 m² bude prodána za cenu 100 Kč/m².

Pokud je pozemek již zasíťován, je do kupní ceny připočten poplatek ve výši 10 000 Kč za toto zasíťování.

b) Do kupní smlouvy bude daná podmínka:

V případě, že do 5 let od podpisu kupní smlouvy nebude dům postaven, je kupující povinen pozemek prodat zpět Městu Velký Šenov za stejnou cenu a podmínek, protože je kupní cena nižší než je cena obvyklá z důvodu výstavby rodinného domu.

Kupující se dále zavazuje po dobu 5 let od podpisu této kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího předmět koupě smluvně-nezcizí.

V případě porušení nějakého závazku z KS se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu podle občanského zákoníku ve výši trojnásobku kupní ceny touto smlouvou sjednané. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od výzvy prodávajícího.

c) Oblast trvalého bydlení řeší zajištění pozemkových potřeb pro občany území města trvale bydlící nebo občany, kteří koupí pozemku a následnou výstavbou rodinného domku trvale bydlení získají.

Za objekt k trvalému bydlení je v těchto zásadách považována nemovitost, zapsána v katastru nemovitostí jako rodinný dům, popřípadě nemovitost evidována na katastru nemovitostí jako rekreační objekt v případě, že má v tomto objektu žadatel o koupi trvalý pobyt. Zároveň v něm může být umístěna provozovna, jejíž výměra nepřekračuje 50% zastavěné plochy.

d) V případě více žadatelů o koupi pozemku za různým účelem (výstavba RD x zahrada apod.), má vždy přednost žadatel žádající o prodej pro účely pro výstavby RD. V případě, že bude více žadatelů o nemovitost, bude se postupovat dle čl. 6.

2) Cena pozemku nebo jeho části určeného k trvalému bydlení ke zřízení zahrady, nebo pozemku zapsaného v katastru nemovitostí jako stavební pozemková parcela, zahrada, louka, orná půda, trvalý travní porost, a které tvoří se stavbou k trvalému bydlení jeden funkční celek

činí: 30,-Kč/m² (trv. bydlení) max. do 1 500 m², pokud parcelu nelze vhodně rozdělit. Nad 1 500 m² za 100,-Kč/m² za další výměru přesahující 1 500 m².

Trvalým bydlením je považována nemovitost, zapsána v katastru nemovitostí jako rodinný dům, popřípadě nemovitost evidována na katastru nemovitostí jako rekreační objekt v případě, že má v tomto objektu žadatel o koupi trvalý pobyt.

3) Cena pozemku nebo jeho části, určeného k rekreaci, nebo pozemku zapsaného v katastru nemovitostí jako zahrada, louka, trvalý travní porost, orná půda, a který tvoří se stavbou k individuální rekreaci funkční celek činí: 80,-Kč/m² (rekreace) max. do 1 500 m², a v případě že není možné pozemek vhodně rozdělit. Nemovitost nad 1 500 m² bude činit 100,-Kč/m² za další výměru přesahující 1 500 m².

Rekreací je považována nemovitost evidována na katastru nemovitostí jako rekreační objekt v případě, že v tomto objektu nemá žadatel o koupi trvalý pobyt.

4) Cena bez ohledu na způsob využití s výjimkou prodávaných pozemků nad 2 000 m² činí: 150,-Kč/m².

5) Cena lesních pozemků a pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako mokřina, vodní tok, vodní plocha, vodní nádrž přírodní (umělá) – bude stanovena dle znaleckého posudku.

6) Pozemek v KN zapsaný jako cesta bude prodán jen ve výjimečných situacích, tj. pokud se jedná o jediný přístup k nemovitosti, nesplní svůj účel, či tvoří historickou součást zahrady. Cena činí 40,-Kč/m².

7) Vždy při podpisu kupní smlouvy budou kupujícím uhrazeny náklady spojené s prodejem pozemku a vyúčtovaná složená jistina.

8) Cena pozemků sloužících k podnikání bude vždy stanovena Zastupitelstvem města – min. 50,-Kč/m².

9) Koupě pozemku pod cestou (pozemní komunikací) do majetku města je vždy za cenu 30 Kč/m².

10) Směna pozemků bude vždy stanovena **znaleckým posudkem. Posudek bude hrazený tím, kdo vyvolal směnu, nebo ½ každý účastník.**

11) Prodej pozemků dle smluv o smlouvách budoucích uzavřených před schválením těchto změn zásad je platný dle podmínek stanovených smlouvou.

12) Při koupi pozemku se započítává plocha pozemku již vlastněného, pokud tvoří s kupovaným pozemkem funkční celek.

13) V případě existence dřevin na prodávaném pozemku se k ceně pozemku vždy připočítá cena stromu, vyjádřená v objemu existující dřevní hmoty. Objem se určí kvalifikovaným odhadem, cena aktuální cenou na trhu. Výjimku tvoří ovocné stromy a dřeviny, jejichž obvod je ve výčetní výšce (130 cm) menší jak 80 cm. Tato výjimka se neuplatní v případě, že dřeviny tvoří lesní porost.

Čl. 12

Právo stavby na povrchu nebo pod povrchem pozemku města se řídí § 1 240 – 1 256 NOZ.

Část V.

Čl. 13

Pacht § 2 332 - 2 357 NOZ, Pronájem § 2 201 – 2 331 NOZ

Pacht – nájem, pachtýř - nájemce, propachtovatel – město, pachtovné – nájemné.

Pozemky budou pachtýři přenechány k požívání a užívání. Pachtýř má z pozemku užitky a požitky (plody, užitok). Propachtovatel může požadovat část plodů a užitků.

Pachtýř musí o propachtovanou věc (pozemek) pečovat jako řádný hospodář.

Zemědělský pacht se řídí § 2 345 – 2 348 občanského zákoníku.

Pacht – přenechání věci, nemovitosti k dočasnému užívání a požívání za úplatu (pachtovné či výnos), pachtýř se musí přičinit a řádně hospodařit, pečovat (pozemek, zahrada).

Nájem - přenechávání věci, nemovitosti k dočasnému užívání za úplatu (náměstí – akce).

Výpůjčka (§ 2 193 – 2 200 NOZ) – bezúplatné přenechání nezuživatelné věci vypůjčitel a závazek umožnit její bezúplatné dočasné užívání, nelze se domáhat předčasného vrácení věci, je-li s věcí nakládáno řádně.

Výprosa (§ 2 189 – 2 192 NOZ) – bezúplatné přenechání věci výprosníkovi, aniž by byl ujednáno účel či doba užití, smluvní typ spíše pro sousedské vztahy, kdykoli lze žádat vrácení věci.

Pro oceňování se pozemky člení do oblasti dle účelu jejich pronájmu (respektive způsobu užívání).

Pozemek pronajatý na zahradu lze využít jen pro soukromou potřebu daného občana nebo jeho rodiny. Nelze ho užívat pro podnikatelskou nebo jinou činnost. V případě souhlasu města lze i pozemek oplotit. Umístit stavbu bez pevných základů.

Investovat do pronajatého pozemku lze pouze v souladu v nájemní smlouvou.

Cena za pacht pozemku za účelem zřízení zahrady, sekání trávy a sklizně (oplocený pozemek)

do 500 m²

3,- Kč/m²/rok

nad 500 m²

2,-Kč/m²/rok

Cena za pacht pozemku za účelem rekreace (mimo občany trvale hlášené v obci) činí **4,- Kč/m²/rok.**

Cena za pacht pozemku se týká všech pozemků ve vlastnictví města Velký Šenov, platnost ceny za pacht (pronájem) je **platná od 01. 01. 2018 pro všechny nájemní – pachtovní smlouvy uzavřené před 01. 01. 2018.**

Pronájem v oblasti zemědělské (podnikání) se dělí podle vlastního účelu na část nezemědělskou a zemědělskou.

Zemědělskou činností se rozumí rostlinná a živočišná výroba nebo jejich intenzivní provozování (pěstování nebo chov). Pozemek lze oplotit pouze ohradníkem se souhlasem Rady města Velký Šenov.

Cena za zemědělský pacht k danému (určitému) účelu činí **4 000,-Kč/ha/rok.**

Nezemědělskou činností se rozumí např. skladové plochy, podnikání k objektům, parkoviště, za cenu **6 Kč/m²/rok.**

Pozemek pronajatý k danému (určitému) účelu podnikání nelze využívat pro jinou než městem schválenou činnost.

Cena za pacht pozemku činí vždy nejméně **50,-Kč/rok.**

Cena za pacht pozemku pod garáží (kolna, chatka, altán apod.) **300,-Kč/rok do 20m².**

Cena za pacht pozemku pod garáží (kolna, chatka, altán apod.) **500,-Kč/rok do 50 m².**

Cena za pacht pozemku pod garáží (kolna, chatka, altán apod.) **2000,-Kč nad 50 m².**

Pozemky, které pro vysokou náročnost rekultivaci (silné zamoření a porostlé nálety) vyžadují velké úsilí a náklady, je možné osvobodit na **1 rok** od poplatků za pronájem. Tyto pozemky mohou být oploceny.

Rada města může stanovit symbolické roční nájemné (pachtovné), pokud nájemce (pachtýř) prokáže každoroční investici do pronajaté nemovitosti (pozemku) v hodnotě **nad 10 000,-Kč.**

Pro účel sekání trávy nebo pastviny mohou být pronajaty pozemky zdarma pro občany trvale hlášené v obci (nesmí být oplocen).

Nájemné (pachtovné) z pozemků pronajatých k účelu dočasného skladování stavebních a jiných materiálů skryvkové zeminy apod. se stanovuje na **2,-Kč/m²/den** (pokud se nejedná o veřejné prostranství). Při překročení smluvně určené doby se stanovuje; **10,-Kč/m²/den** (pokud se nejedná o veřejné prostranství).

Čl. 14

Závěrečná ustanovení

1) První úhrada za pronájem je splatná při podepsání nájemní (pachtovní) smlouvy.

- 2) Roční nájemné je splatné jednorázově do 31.3 příslušného roku.
- 3) Dojde-li ke změně cenového předpisu, zavazují se všichni nájemníci – pachtýři od účinnosti platit nové nájemné (pachtovné).
- 4) V případě prodlení úhrady nájemného (pachtovného) vzniká pronajímateli právo na zákonné úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 5) Dnem účinnosti těchto zásad je den schválení Zastupitelstvem města Velký Šenov a tímto dnem se ruší všechna dosud přijatá pravidla o prodeji domů se stavebními parcelami, i ostatních nemovitostí a pronajmu pozemků z vlastnictví města.
- 6) Jakákoliv smlouva je zásadně nepřeveditelná na třetí osobu.
- 7) Výjimky ve věci pronajmu nemovitostí posuzuje komise VaŽP,M a rozhoduje o nich Rada města Velký Šenov.
- 8) Žadatelem o prodej pozemku za účelem rozšíření stávající nemovitosti může být pouze vlastník dané nemovitosti. V případě spoluvlastnictví dané nemovitosti musí být žádost podána všemi spoluvlastníky (uvedenými na listu vlastnictví v katastru nemovitostí). V opačném případě nebude žádost přijata.
- 9) Tyto „Zásady“ byly schváleny usnesením ZM č. 942/17 a nabývají účinnosti dne 1.1.2018. Zároveň se ruší „Zásady“, schválené usnesením ZM č. 1213/14 na 35. zasedání Zastupitelstva města Velký Šenov konaného dne 19.2.2014.
- 10) Změna v Zásadách pro prodej, věcná břemena a pacht nemovitostí z majetku Města Velký Šenov byla schválena na 4. zasedání Zastupitelstva města Velký Šenov dne 13.2.2019. Změny nabývají účinností dne 1.3.2019
- 11) Změna v Zásadách pro prodej, věcná břemena a pacht nemovitostí z majetku Města Velký Šenov byla schválena na 9. zasedání Zastupitelstva města Velký Šenov dne 11.12.2019, pod usnesením ZM č. 328/19.
- 12) Změna v Zásadách pro prodej, věcná břemena a pacht nemovitostí z majetku Města Velký Šenov byla schválena na 22. zasedání Zastupitelstva města Velký Šenov dne 20.9.2021 pod usnesením ZM č.771/21.

Ve Velkém Šenově dne 27.9.2021



Mgr. Marcela Boháčová
starostka města Velký Šenov





Bc. Karel Hanisch
místostarosta města Velký Šenov