

Městského úřadu Šluknov dne 4. 11. 2005 Město v.s.
pod č.j. SÚ-330/4-1135/05-Mü nabylo právní
moci podle § 74 zákona č. 500/2004 Sb.
dne 15. 12. 2005 a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLUKNOV STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
poštovní příhrádka č. 18, telefon 412 315 337

Č. j.: SÚ-330/4-1135/05-Mü

Vyřizuje: Müller

Šluknov 4. listopadu 2005

e-mail: muller@mesto-sluknov.cz

Stavebník:

Město Velký Šenov

zastoupené panem starostou

Mírové náměstí 342

407 78 Velký Šenov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

MĚSTO VELKÝ ŠENOV	
Došlo dne	11. 11. 2005
Č.j.	4388 značka
příloha	ref. Va 78

Dne 6. 9. 2005 podal zástupce stavebníka u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov**“ na pozemkových parcelách, dle situačních výkresů projektové dokumentace, v kat. územích Velký Šenov a Staré Hraběcí v obci Velký Šenov.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném stavebním a územním řízení Městský úřad Šluknov, stavební úřad, příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) rozhodl takto:

Stavba „**Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov**“ na pozemkových parcelách dle situačních výkresů projektové dokumentace, v kat. územích Velký Šenov a Staré Hraběcí v obci Velký Šenov se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší stavbu kanalizačních a vodovodních přípojek v obci Velký Šenov z objektů níže uvedených. K ostatním objektům a pozemkům budou provedeny pouze odbočky ve veřejně přístupných pozemcích. Kanalizační přípojky, budou provedeny z potrubí z korugovaného PVC 100 a 150 mm uloženého do pískového lože, se zaústěním do městské kanalizační stoky, která se bude souběžně realizovat na základě vydaného stavebního povolení vodoprávního úřadu, MěÚ Rumburk a která je napojena na centrální čistírnu odpadních vod ve Vilémově. Stávající žumpy a septiky budou vyčerpány, vyčištěny a zasypány inertním materiálem, popřípadě využity pro akumulaci dešťových vod. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací, případně likvidovány na pozemku stavebníků. Vodovodní přípojky z HDPE budou napojeny na nový vodovodní řad pomocí navrtávacích pasů s uzavíracími kulovými kohouty s koncovkami pro PE.

Část I. – Lipovská: kanalizační a vodovodní přípojky z č. p. 532, 506, 536, 535, 531, 522, 534, 318, 472, 471, 470, 478, 482, 483, 476, 473, 474 a 475;

část II. – U Hřbitova: kanalizační a vodovodní přípojky z č. p. 498, 495, 494, 491, 489, 497, 493, 496, 316, 485, 488, 490 a kanalizační přípojky z č. p. 370 a st. p. č. 736 v kat. území Velký Šenov;

část III. – U Železáren: kanalizační a vodovodní přípojky z č. p. 284, 438, 389, 533, 514, 287, 463 a kanalizační přípojky z č. p. 512, 513 a 424;

část IV. – U Veseka: kanalizační a vodovodní přípojky z č. p. 442, 469, 447, 448, 439, 432, 430, 417, 550, 146, 148, 436, 468 a 431;

část V. – Dolní Šenov: kanalizační a vodovodní přípojky z č. p. 218, 213, 215, 365/40 a 214 a kanalizační přípojky z č. p. 219, 220 a 221;

část VI. – Za Železárnami: kanalizační a vodovodní přípojky z č. p. 162, 166, 168, 452, 455, 451, 456, 454, 453, 487, 163 a 521;

část VII. – Horní Šenov: kanalizační a vodovodní přípojky z č. p. 20, 566, 367, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 450, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 103, 100, 98, 537, 89, 59, 60, 61, 65, 67, 68, 383, 69, 71, 82, 334, 53, 74, 589, 338, 123, 124, 125, 410, 585, 392, 412, 481, 118, 363, 378, 341, 117, 115, 113, 128, 109, 354, 111, 112, 106, 110, 107, 41, 39, 43, 104, 47, 45/23, 96, 95, 90, 509, 86, z č. e. 51 a kanalizační přípojky z č. p. 19, 32, 39, 64, 326, 581, 425, 88 a 51;

část VIII. – Velký Šenov: kanalizační a vodovodní přípojky z č. p. 211, z p. p. č. 835/2, 835/3, 835/4, 835/5, 835/6, 835/7, 835/8, 835/9, 835/10 a 835/11 v kat. území Staré Hrabčecí a kanalizační přípojky z č. p. 293, 263, 358, 127, 309, 515, 376, 203, 202, 223, v části Leopoldka z č. p. 88, 76, 77, 78 a ze st. p. č. 196 v kat. území Velký Šenov.

Dále jen „stavba“.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v kat. území Velký Šenov a Staré Hrabčecí v obci Velký Šenov tak, jak je zakresleno na výkresech situací v měř. 1 : 500, které jsou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
4. Budou splněny podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené :
 - a) v rozhodnutí MěÚ Rumburk, odboru komunálních věcí, silničního správního úřadu ze dne 28. 1. 2005 pod č. j.: KV-48/05-Tu;
 - b) ve vyjádření MěÚ Velký Šenov, silničního správního úřadu ze dne 18. 5. 2005 pod zn. 0514/05/HA:
- b1) Budou předem zajištěna taková opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození místních komunikací ani ostatního silničního příslušenství, nebylo narušeno stávající odvodnění místních komunikací a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu.
- b2) Narušení živičného krytu vozovky příčným nebo podélným výkopem bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, přičemž jeho úprava po dokončení výkopových prací bude provedena dle směrnice „Technické podmínky pro podélné a příčné překopy vozovek.
- b3) Narušení příkopu bude provedeno pouze v minimálním nezbytně nutném plošném rozsahu. Úprava výkopu bude plně odpovídat zákonnému požadavku uvedení do původního stavu.
- b4) Po dobu realizace stavby bude výkop zabezpečen a označen dopravními značkami, v případě nutnosti osvětlen.
- b5) Do výkopové rýhy v místní komunikaci bude použit nesesavý materiál.
- b6) Místní komunikace a ostatní pozemkové parcely budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

b7) V průběhu realizace stavby bude zajištěn přístup k jednotlivým objektům pro případné zásahy záchranné služby, Policie ČR a hasičů.

c) *v souhlasu ke zřízení stavby Drážního úřadu Praha ze dne 11. 8. 2004 pod zn. 10-0782/04-DÚ/Co:*

c1) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem.

c2) Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

c3) Během stavby učiní stavebník taková opatření, aby nebyly nepříznivě ohroženy drážní zařízení, bezpečnost a plynulost železničního provozu a rozhledové poměry na trati.

c4) Při stavebních pracích bude respektována závěsná kabelová trasa ve správě ČD, a. s. Telematika o. z., Regionální správa Ústí nad Labem.

d) *ve vyjádření MěÚ Rumburk, odboru ŽP, ze dne 1. 7. 2004 pod č. j. ŽP: 1944/12790/2004/G/Ma/B/Zi:*

d1) stavebník, příp. jím pověřená osoba, předloží při kolaudačním řízení doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. výkopová zemina, stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot aj.) v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

d2) Během výstavby nedojde ke znečištění vodního toku látkami škodícím vodám, zvláště ne ropnými.

d3) Stavba bude realizována podle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, v celém rozsahu a dále bude provedena a zdokumentována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek, v celém rozsahu.

d4) Napojení na stávající kanalizaci bude odsouhlaseno správcem této kanalizace, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.

d5) Do splaškové kanalizace nebudou vypouštěny žádné dešťové a balastní vody.

d6) Ke kolaudaci doloží stavebník mj. geodetické zaměření kanalizačních a vodovodních přípojek v souřadnicích do katastrální mapy a uzavřené obchodní smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění splaškových vod..

d7) Zábor zemědělského půdního fondu nebude trvat, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, déle než 1 rok.

e) *ve vyjádření MěÚ Rumburk, odboru regionálního rozvoje a investic – státní památkové péče ze dne 20. 7. 2005 pod č. j.: SPP/1232/2005/1/Dv:*

- při provádění zemních prací bude zajištěn archeologický dohled a v případě zjištění pozitivní nálezové situace, proveden záchranný archeologický průzkum, který je investor povinen objednat dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platné znění, u Národního památkového ústavu, pracoviště OPVD, se sídlem Česká Lípa, Čsl. Armády 1566. Doklad o splnění této povinnosti bude předložen při kolaudačním řízení.

5. V případě jakéhokoli střetu se zařízením ve správě Střediska bytového a místního hospodářství města Velkého Šenova je toto třeba neprodleně nahlásit správci a poškozené zařízení uvést do původního stavu.

6. Před zahájením výkopových prací bude vytyčeno vedení sítí technického vybavení ve správě ČESKÉHO TELECOMU a. s. Ústí nad Labem (p. Nepovím, tel. 602 574 702), SČE a. s. Děčín (p. Švoma, tel. 606 908 011) a SČP a. s. Ústí nad Labem (p. Tegza, tel. 602 149 351). O vytyčení bude vydán protokol. Při střetu bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v celém rozsahu.

7. Budou dodrženy podmínky dané v platném vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí ve správě ČESKÉHO TELECOMU, a. s. pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení *Veřejné komunikační sítě ČESKÉHO TELECOMU, a. s.* ze dne 21. 7. 2005 pod č. j.: 0135476/05/CUL/MM0, 0135500/05/CUL/MM0, 0135519/05/CUL/MM0, ze dne 22. 7. 2005 pod č. j.: 0135619/05/CUL/MM0, ze dne 7. 1. 2005 pod č. j.: 0020066/05/CUL/MM0, 0020160/05/CUL/MM, 00020170/05/CUL/MM0; 0020002/05/CUL/MM0, které má stavebník k dispozici.
8. Bude respektováno ochranné pásmo zařízení ve správě SČE a. s. Děčín dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodržena „Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení“, které jsou součástí vyjádření SČP a. s., Ústí nad Labem ze dne 22. 12. 2004 pod č. j. 4561/12/RC LB/2004 a ze dne 16. 6. 2004 pod č. j. 2433/06/RC LB 2004, které má stavebník k dispozici. V případě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením bude vyzván SČP a. s. Liberec min. 3 dny před konečnou úpravou povrchů k provedení těsnosti zařízení. prokazatelným způsobem bude min. 3 dny předem oznámeno zahájení a ukončení stavby (mistr okrsku p. Moučka, tel. 602 149 364).
10. Kanalizační přípojky k objektům č. p. 363 a 117 Velký Šenov budou vedeny v pozemcích ve vlastnictví majitelů připojovaných objektů.
11. Napojení na kanalizační stoku a vodovodní řad bude realizováno po jejich zkolaudování.
12. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Zástupce stavebníka podal dne 6. 9. 2005 u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“ na pozemkových parcelách, dle situačních výkresů projektové dokumentace, v kat. územích Velký Šenov a Staré Hrabčíc v obci Velký Šenov.

MěÚ Šluknov, stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12. 9. 2005 zahájení sloučeného územního a stavebního řízení. Z důvodu, že se jedná o stavbu rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení bylo toto oznámení účastníkům řízení provedeno veřejnou vyhláškou podle § 36 odst. 4 a § 61 odst. 4 stavebního zákona a jednotlivě pak dotčeným orgánům státní správy. Protože je pro město Velký Šenov zpracována územně plánovací dokumentace, stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil dle § 36 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Ve lhůtě k uplatnění námitek a stanovisek – do 15 dnů od obdržení oznámení – stavební úřad neobdržel námitky bránící povolení stavby.

Požadavky, vyplývající ze zvláštních předpisů, od spolupůsobících dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Rumburk, odboru komunálních věcí, silničního správního úřadu, Městského úřadu Velký Šenov, silničního správního úřadu, Drážního úřadu Praha, Městského úřadu Rumburk, odboru životního prostředí, orgánu státní správy v odpadovém hospodářství, vodoprávního úřadu a orgánu ochrany ZPF, Městského úřadu Rumburk, státní památkové péče jsou zahrnuty do podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad neuvedl ve výroku rozhodnutí podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, týkajících se nově budované stoky, neboť ta je povolována MěÚ Rumburk, odborem ŽP, vodoprávním úřadem.

Stavební úřad neuvedl ve výroku rozhodnutí oprávněné požadavky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, provoz Děčín, neboť jsou součástí rozhodnutí Městského úřadu Rumburk, silničního správního úřadu.

Oprávněný požadavek Střediska bytového a místního hospodářství města Velkého Šenova, týkající se ochrany zařízení v jeho správě, byl zahrnut do podmínky č. 5 ve výroku rozhodnutí.

Oprávněné požadavky ČESKÉHO TELECOMU a. s. Ústí nad Labem, týkající se ochrany telekomunikačního zařízení, byly zahrnuty do podmínek č. 6 a 7, ve výrokové části rozhodnutí. Podrobnosti požadavků jsou řešeny ve „Vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikační sítě ČESKÉHO TELECOMU a. s.“, které má stavebníci k dispozici a proto je stavební úřad necitoval ve výrokové části rozhodnutí v plném znění.

Oprávněné požadavky SČE a. s. Děčín, týkající se ochrany podzemního zařízení byly zahrnuty do podmínek č. 6 a 8, ve výroku tohoto rozhodnutí.

Oprávněné požadavky SČP a. s. Ústí nad Labem, týkající se ochrany podzemního zařízení byly zahrnuty do podmínek č. 6 a 9, ve výroku tohoto rozhodnutí. Podrobnosti požadavků, které jsou uvedeny ve všeobecném ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a které jsou součástí vyjádření SČP a. s. Ústí nad Labem mají stavebníci k dispozici a proto je stavební úřad necitoval ve výrokové části rozhodnutí v plném znění.

Podmínka č. 10 byla uvedena ve výroku rozhodnutí z důvodu, že nebyly zajištěny souhlasy vlastníků pozemků, ve kterých byly kanalizační přípojky vedeny.

Účastníci řízení měli možnost se v průběhu řízení s požadavky správců sítí technického vybavení seznámit.

Městský úřad Šluknov, stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu a že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu sloučeného územního a stavebního řízení byla stavebnímu úřadu předložena:

1. 2x projektová dokumentace, zpracovaná NISTAV s. r. o., Ing. Ladislav Hora, ČKAIT - 0400102;
2. Výpisy z katastru nemovitostí a informace o parcelách KN, kopie katastrální mapy;
3. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků;
4. Rozhodnutí MěÚ Rumburk, odboru komunálních věcí, silničního správního úřadu ze dne 28. 1. 2005 pod č. j.: KV-48/05-Tu;
5. Vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, provoz Děčín ze dne 20. 10. 2004 a ze dne 26. 1. 2005 pod zn. 56-084-K-3.doc;
6. Vyjádření MěÚ Velký Šenov, silničního správního úřadu ze dne 18. 5. 2005 pod zn. 0514/05-HA;
7. Souhlas Drážního úřadu Praha ze dne 11. 8. 2004 pod zn. 10-0782/04-DÚ/Co;
8. Souhrnné vyjádření ČD a. s. a SŽDC s. o. Ústí nad Labem ze dne 26. 7. 2005 pod zn. 999-411-Ra/2005;
9. Vyjádření ČD a. s., Telematika o. z., Ústí nad Labem;
10. Vyjádření MěÚ Rumburk, odboru ŽP ze dne 1. 7. 2004 pod č. j. ŽP: 1944/12790/2004/G/Ma/B/Zi a ze dne 20. 12. 2004 pod č. j. ŽP: 3926/24792/2004/G/B/Z/Ma;
11. Vyjádření Povodí Ohře s. p., Chomutov ze dne 14. 6. 2004 pod 003201-15217/2004 a ze dne 14. 6. 2005 pod zn. 031001-2608/2005;

12. Vyjádření MěÚ Rumburk, odboru regionálního rozvoje a investic – státní památková péče ze dne 20. 7. 2005 pod č. j.: SPP/1232/2005/1/Dv;
13. Prohlášení Města Velký Šenov ze dne 28. 5. 2004 pod zn. 329/2004-Ha;
14. Vyjádření Střediska bytového a místního hospodářství města Velkého Šenova ze dne 31. 5. 2004 pod zn. 48/Ku a ze dne 1. 6. 2005 pod zn. 28/Ku;
15. Vyjádření ČESKÉHO TELECOMU a. s. Ústí nad Labem o existenci podzemních vedení telekomunikační sítě ze dne 21. 7. 2005 pod č. j.: 0135476/05/CUL/MM0, 0135500/05/CUL/MM0, 0135519/05/CUL/MM0, ze dne 22. 7. 2005 pod č. j.: 0135619/05/CUL/MM0, ze dne 7. 1. 2005 pod č. j.: 0020066/05/CUL/MM0, 0020160/05/CUL/MM, 00020170/05/CUL/MM0; 0020002/05/CUL/MM0;
16. Vyjádření SČE a. s. Děčín ze dne 13. 7. 2005 pod zn. SEA/DP/RU;
17. Vyjádření SČP a. s. Ústí nad Labem ze dne 22. 12. 2004 pod č. j. 4561/12/RC LB/2004 a ze dne 16. 6. 2004 pod č. j. 2433/06/RC LB 2004;
18. Doklad o zaplacení správního poplatku.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. M. Mašek
Ing. Stanislav Mašek
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníky:

- ověřená dokumentace stavby a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány po právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno MěÚ Velký Šenov a MěÚ Šluknov po dobu 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém. Projektová dokumentace je k nahlédnutí na MěÚ Šluknov, stavebním úřadě.

Po vyvěšení MěÚ Velký Šenov a MěÚ Šluknov sejmutí a vyvěšení potvrdí a oznámení zašle zpět.

Vyvěšeno dne 14. 11. 2005.....

Sejmuto dne 2. 12. 2005.....

Rumburk
Město Velký Šenov
Městský úřad Velký Šenov
odbor výstavby a ŽP, majetkoprávní
IČO: 00261734 ②

Doručí se :

1. adresát
2. MěÚ Velký Šenov (pro úřední desku)
3. MěÚ Šluknov (pro úřední desku)
4. *Dotčeným orgánům státní správy:*
 - MěÚ Rumburk odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, orgán ZPF, orgán ochrany přírody a krajiny, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
 - MěÚ Rumburk odbor komunálních věcí, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
 - MěÚ Velký Šenov, silniční správní úřad, Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov
 - Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2
 - MěÚ Rumburk odbor regionálního rozvoje a investic – státní památková péče, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
5. vlastní

Rozhodnutí vydané Stavebním úřadem
Městského úřadu Šluknov dne 19.10.2007
pod č.j. SÚ-330-8964-4/2007/Mü nabylo právní
moci podle § 74 zákona č. 500/2004 Sb.
dne 20.11.2007 a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLUKNOV
STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Míru 1, pošt. příhrádka 18, 407 77 Šluknov

MÚ VELKÝ ŠENOV	
Došlo dne	
Č.j.	značka
příloha	ref.

Vaše žádost ze dne: 30. 8. 2007
Naše č. j.: SÚ-330-8964-4/2007/Mü
Skart. znak: V/5
Vyřizuje: Müller
Telefon: 412 315 337
E-mail: muller@mesto-sluknov.cz
Datum: 17. 10. 2007

Město Velký Šenov
zastoupené paní starostkou
Mírové náměstí 342
407 78 Velký Šenov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Stavebník, Město Velký Šenov, zastoupené paní starostkou, Mírové náměstí 342, Velký Šenov, podal u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu dne 30. 8. 2007 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v **prodloužení lhůty k dokončení stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“** na pozemkových parcelách, dle situačních výkresů projektové dokumentace, v kat. územích Velký Šenov, Staré Hrabčcí a obci Velký Šenov (dále jen „stavba“) do 15. 12. 2011.

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 4. 11. 2005 pod č. j.: SÚ-330/4-1135/05-Mü. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení stavebně správního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Městský úřad Šluknov, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle ustanovení § 115 odst. 4 a § 118 odst. 2 stavebního zákona, takto:

Změna výše uvedené stavby před jejím dokončením se stavebníkovi Městu Velký Šenov, zastoupenému paní starostkou, Mírové náměstí 342, Velký Šenov

p o v o l u j e

v tomto rozsahu :

1. Doba platnosti stavebního povolení vydaného dne 4. 11. 2005 pod č. j.: SÚ-330/4-1135/05-Mü se prodlužuje do **15. 12. 2009**.
2. Lhůta k dokončení stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“ na pozemkových parcelách, dle situačních výkresů projektové dokumentace, v kat. územích Velký Šenov, Staré Hrabčcí a obci Velký Šenov, stanovená podmínkou č. 12 stavebního povolení, se prodlužuje do **15. 12. 2011**.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, obdržel dne 30. 8. 2007 od stavebníka Města Velkého Šenova, zastoupeného paní starostkou, Mírové náměstí 342, Velký Šenov, žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby do 15. 12. 2011. Jako důvody pro prodloužení lhůty stavebník uvádí časově náročné zajišťování finančních prostředků.

Stavební úřad opatřením ze dne 18. 9. 2007 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení bylo toto oznámení účastníkům řízení provedeno veřejnou vyhláškou. Jelikož je stavebnímu úřadu stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil od místního šetření a ústního jednání. Stavební úřad pro uplatnění námitek a připomínek stanovil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, lhůtu do 10 dnů ode dne obdržení oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 a § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy. V průběhu řízení se ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků řízení nevyjádřil, a proto stavební úřad má za to, že nemají ke změně žádné připomínky a námítky.

Vzhledem k tomu, že v původním stavebním povolení byla stanovená lhůta k dokončení předmětné stavby, která není reálná zejména z důvodů zajišťování finančních prostředků, stavební úřad vyhověl žádosti a ve výroku stanovil novou lhůtu platnosti stavebního povolení do 15. 12. 2009 a lhůtu pro její dokončení do 15. 12. 2011. Další náležitosti zůstávají podle podmínek uvedených v původním rozhodnutí – stavebním povolení č. j.: SÚ-330/4-1135/05-Mü. Stavebník doložil doklad o zaplacení správního poplatku.

V řízení o změně stavby před jejím dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily jejímu povolení. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.



/Ing. Mašek
Ing. Stanislav Mašek
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno MěÚ Velký Šenov a MěÚ Šluknov po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém.

Po vyvěšení MěÚ Velký Šenov a MěÚ Šluknov sejmutí a vyvěšení potvrdí a oznámení zašle zpět.

Vyvěšeno dne 19. 10. 2004

Sejmuto dne 22. 11. 2007

Město Velký Šenov
Městský úřad Velký Šenov
odbor výstavby a ŽP, majetkoprávní
IČO: 00261734

Doručí se:

1. adresát
2. MěÚ Velký Šenov 2 x (1 x pro úřední desku)
3. MěÚ Šluknov (pro úřední desku)
4. *Dotčeným orgánům:*
 - MěÚ Rumburk, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, orgán ZPF, orgán ochrany přírody a krajiny, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
 - MěÚ Rumburk odbor komunálních věcí, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
 - MěÚ Velký Šenov, silniční správní úřad, Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov
 - Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2
(souhlas zn. 10-0782/04-DÚ/Co ze dne 11. 8. 2004)
 - MěÚ Rumburk odbor regionálního rozvoje a investic – státní památková péče, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
5. vlastní

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLUKNOV
STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Míru 1, pošt. příhrádka 18, 407 77 Šluknov

Vaše žádost ze dne: 13. 10. 2009
Naše č. j.: SÚ-330-7646-3/2009/Mü
Skart. znak: V/5
Vyřizuje: Müller
Telefon: 412 315 337
E-mail: muller@mesto-sluknov.cz
Datum: 25. 11. 2009

Město Velký Šenov
zastoupené paní starostkou
Mírové náměstí 342
407 78 Velký Šenov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Stavebník, Město Velký Šenov, zastoupené paní starostkou, Mírové náměstí 342, Velký Šenov, podal u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu dne 13. 10. 2009 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v **prodloužení lhůty k dokončení stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“** na pozemkových parcelách, dle situačních výkresů projektové dokumentace, v kat. územích Velký Šenov, Staré Hraběcí a obci Velký Šenov (dále jen „stavba“) do 30. 6. 2013.

Stavební povolení bylo vydáno dne 4. 11. 2005 pod č. j.: SÚ-330/4-1135/05-Mü. První povolení o prodloužení lhůty k dokončení stavby bylo vydáno dne 17. 10. 2007 pod č. j.: SÚ-330-9864-4/2007/Mü.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení stavebně správního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Městský úřad Šluknov, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle ustanovení § 115 odst. 4 a § 118 odst. 2 stavebního zákona, takto:

Změna výše uvedené stavby před jejím dokončením se stavebníkovi Městu Velký Šenov, zastoupenému paní starostkou, Mírové náměstí 342, Velký Šenov

p o v o l u j e

v tomto rozsahu :

1. Doba platnosti stavebního povolení vydaného dne 4. 11. 2005 pod č. j.: SÚ-330/4-1135/05-Mü se prodlužuje do **31. 12. 2011**.
2. Lhůta k dokončení stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky Velký Šenov“ na pozemkových parcelách, dle situačních výkresů projektové dokumentace, v kat. územích Velký Šenov, Staré Hraběcí a obci Velký Šenov, stanovená podmínkou č. 12 stavebního povolení, se prodlužuje do **30. 6. 2013**.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Šluknov, stavební úřad, obdržel dne 13. 10. 2009 od stavebníka Města Velkého Šenova, zastoupeného paní starostkou, Mírové náměstí 342, Velký Šenov, žádost

o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby do 30. 6. 2013. Jako důvody pro prodloužení lhůty stavebník uvádí potíže při zajišťování finančních prostředků.

Stavební úřad opatřením ze dne 14. 10. 2009 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení bylo toto oznámení účastníkům řízení provedeno veřejnou vyhláškou. Jelikož je stavebnímu úřadu stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil od místního šetření a ústního jednání. Stavební úřad pro uplatnění námitek a připomínek stanovil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, lhůtu do 10 dnů ode dne obdržení oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 a § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy. V průběhu řízení se ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků řízení nevyjádřil, a proto stavební úřad má za to, že nemají ke změně žádné připomínky a námítky.

Vzhledem k tomu, že v původním stavebním povolení a prodloužené lhůtě k dokončení stavby byla stanovena lhůta k dokončení předmětné stavby, kterou nelze z důvodů zajišťování finančních prostředků dodržet, stavební úřad vyhověl žádosti a ve výroku stanovil novou lhůtu platnosti stavebního povolení do 31. 12. 2011 a lhůtu pro její dokončení do 30. 6. 2013. Další náležitosti zůstávají podle podmínek uvedených v původním rozhodnutí – stavebním povolení č. j.: SÚ-330/4-1135/05-Mü. Stavebník doložil doklad o zaplacení správního poplatku.

V řízení o změně stavby před jejím dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily jejímu povolení. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.



Ing. Stanislav Mašek
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno MěÚ Velký Šenov a MěÚ Šluknov po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Podklady jsou k nahlédnutí na MěÚ Šluknov, stavebním úřadu.

Po vyvěšení MěÚ Velký Šenov a MěÚ Šluknov sejmутí a vyvěšení potvrdí a oznámení zašle zpět.

Vyvěšeno dne 25.11.2009

Sejmuto dne 11.12.2009

Město Velký Šenov ①
Městský úřad Velký Šenov
odbor výstavby a ŽP, majetkoprávní
407 78 IČO: 00261734

Město Velký Šenov ②
Městský úřad Velký Šenov
odbor výstavby a ŽP, majetkoprávní
407 78 IČO: 00261734

Obdrží:

1. Účastníci řízení dle § 113 odst. 3 stavebního zákona:

- adresát

2. Dotčené orgány:

- MěÚ Rumburk, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, orgán ZPF, orgán ochrany přírody a krajiny, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
- MěÚ Rumburk odbor komunálních věcí, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
- MěÚ Velký Šenov, silniční správní úřad, Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2 (souhlas zn. 10-0782/04-DÚ/Co ze dne 11. 8. 2004)
- MěÚ Rumburk odbor regionálního rozvoje a investic – státní památková péče, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

3. Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

4. Pro úřední desku:

- MěÚ Velký Šenov, Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov
- MěÚ Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

5. Vlastní