

Informace pro nájemníky městských bytových domů

Od 1. 1. 2026 se holé nájemné zvyšuje o průměrnou roční míru inflace v ČR za období od posledního zvýšení nájemného v roce 2024. V roce 2024 byla podle ČSÚ průměrná roční inflace v ČR ve výši 2,4 %. K 09/2025 byla inflace v ČR 2,6 %. Z těchto důvodů dochází ke zvýšení nájemného v bytech o 2,00 Kč/m² plochy bytu. To znamená, že u bytů v I. stupni kvality nemovitosti bude činit nájemné za plochu 47,00 Kč/m², u bytů ve II. stupni kvality nemovitosti bude nájemné za plochu činit 42,00 Kč/m² a konečně u bytů ve III. stupni kvality nemovitosti bude nájemné za plochu činit 37,00 Kč/m².

Zároveň se převádí dům na adrese Leopoldka 68 do I. stupně kvality nemovitosti, neboť po zateplení fasády, kompletní výměně oken a vchodových dveří za plastová, snížíme tepelné ztráty v celém domě. Dům tak splňuje parametry pro jeho zařazení do tohoto stupně.

Uvedené zvýšení nájemného a přesunutí bytového domu Leopoldka 68 do I. stupně kvality nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Velký Šenov na 26. zasedání, konaného dne 3. 12. 2025.

Prosíme nájemníky, aby se dostavili na MÚ pro nové výpočtové listy. V případě, že se nemohou osobně dostavit pro dokumenty, lze domluvit dodání dokumentů jinou cestou. V tomto případě mě prosím kontaktujte na tel. 731 215 133 nebo na e-mail: byty@velkysenov.cz.

Pavel Gall
Odbor bytového hospodářství