

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/4437-26/sevm

Rumburk, 26.01.2026

Spis. zn.: OSÚ/7887-2025

Číslo záměru: Z/2025/199198

Číslo řízení: R/2025/221316

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lenka Žemlová

Vyřizuje: Markéta Ševčíková

Tel.: 412 356 224

E-mail: marketa.sevcikova@rumburk.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, kterou zastupuje společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23** (dále jen "stavebník")

dne 25.10.2025 podala žádost o povolení záměru:

DC_V. Šenov, ul. Hřbitovní, vNN, k NN (IE-124007195)

demontáž venkovního vedení NN a pokládka nového kabelového vedení (dále jen "záměr")

na pozemcích stavební parcely čísla 384, 417, 504, 527, 531, 533, 535, 536, 537, 538, 539, 553, 558, 559, 569, 570, 571, dále na pozemcích pozemkové parcely čísla č. 1715/3, 1716/2, 1716/3, 1716/10, 1723/1, 1723/2, 1723/4, 1727/25, 1727/26, 1728/2, 1729/2, 1757/2, 1757/4, 1757/5, 1757/6, 1758/3, 1758/4, 1758/6, 1758/7, 1758/8, 1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/5, 1760/1, 1760/3, 1762/1, 1762/4, 1762/5, 1762/7, 1777/9, 1777/13, 1802/6, 2758/1, 2768/1, 2769, 2770, 2774/2, 2776/2, 2779/2, 2884/4, 2884/10 v katastrálním území Velký Šenov.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury řešící demontáž venkovního vedení NN a pokládku nového kabelového vedení NN včetně stavby jednosloupové distribuční trafostanice DC_0449 (Velký Šenov - U hřbitova).

Demontáž venkovního vedení NN včetně stávající distribuční trafostanice DC_1401

Stávající distribuční trafostanice na dvou sloupech bude demontována. Dále bude provedena demontáž venkovního vedení AES 4x120 (ulicí Hřbitovní - směr sever) včetně všech propojů vedení a přípojek k objektům č. p. 485, č. p. 488, č. p. 497, č. p. 493, č. p. 496, č. p. 492, č. p. 491, č. p. 489, č. p. 494, č. p. 495 a č. p. 477. Dále bude provedena demontáž venkovního vedení (ulicí Hřbitovní - směr jih) AlFe 3x35+25 (rozsah od PB465-PB451) a AlFe 3x70+50 (rozsah od PB454-PB460). V trase bude provedena demontáž přípojek k objektům. V rámci demontáže bude demontována ještě stávající rozpojovací skříň R20 na st. p. č. 417 a pojistková skříň P412 pro st. p. č. 774 (při montáži budou obě skříně nahrazeny novými).

Montáž nové trafostanice DC_0449 (Velký Šenov - U hřbitova)

Nový podpěrný bod č. 4 JB 12 m/20 kN bude postaven mezi stávající trafostanicí na dvou betonových sloupech a stávající RNN. Po vytvrnutí betonového základu bude nový PB č.4 osazen novými VN technologiemi. Ze stávajících VN technologií bude použit pouze stávající transformátor 250 kVA, který

bude na nový PB přemístěn po vypnutí US_DC_897. Po vypnutí US_DC_897 bude dále stávající vrchní vedení VN naspojováno a uchyceno na nový PB č. 4. Nová TS ponese označení DC_0449 (Velký Šenov - U hřbitova). K uzemnění TS bude použit 3 zemnicí kruh + 6 x 2 m zemnicí tyč. Z nového rozvaděče trafostanice budou vyvedeny 2 nové kabely AYKY-J 3x240+120.

Vedení NN

Jeden z kabelů bude veden nahoru ulicí Hřbitovní, kde bude nový kabel zapojen do nové rozpojovací skříně SR522/R182. Z této skříně budou vyvedeny dvě větve, které budou připojovat všechna odběrná místa v této lokalitě (č. p. 485, č. p. 488, č. p. 497, č. p. 493, č. p. 496, č. p. 489, č. p. 491, č. p. 492, č. p. 498 a č. p. 495). Ke stávajícím objektům bude vystavěna nová pojistková skříň SS100 či SS200. Z nových skříní bude následně vyveden nový zemní kabel CYKY, který bude opětovně připojovat elektroměry. Objekt č. p. 490 zůstane napojený vrchním vedením NN. Objekt č. p. 498 zůstane připojený stávajícím AYKY 4x70 připojeným do SS200/R181. Objekt č. p. 494 bude připojen novým kabelem CYKY-J 4x16, který bude vyveden z SS200/SJZ: 488. Kabel CYKY bude veden před oplocení č. p. 494 a zde bude naspojován na stávající svod veden do ER č. p. 494. Obě větve budou následně zapojeny do další rozpojovací skříně SR422/R179. Z této SR422/R179 bude dále vyveden kabel AYKY-J 3x240+120, který povede šterkovou komunikací a bude zapojen do nové SR422/R178. Z této SR422/R178 bude vyveden kabel AYKY-J 4x70, který bude veden až k č.p. 477. Z SR422/R178 bude dále pokračovat kabel, který bude ukončen až v nové SR322/SR177 u č. p. 597. Další z kabelů AYKY-J 3x240+120 vedený z rozvaděče distribuční trafostanice bude veden ulicí hřbitovní dolů k železničnímu přejezdu. Přechod železničního přejezdu bude řešen řízeným protlakem a umístěna chránička PE225. Za železničním přejezdem bude kabel ukončen v nové SR422/R183. Stávající kabel AYKY 3x240+120 přivedený z jihu do stávající skříně R44, bude odpojen, v potřebné délce odkopán a přepojen do FU03 v nové R183. Z SR422/R183 bude vyveden nový kabel AYKY-J 3x240+120, který bude veden podél železniční tratě. Kabel AYKY 240+120 pokračuje podél železnice a následně bude zapojen do nové SR522/R13 umístěné u č. p. 499. Z této skříně bude kabel veden šterkoasfaltovou komunikací a bude zapojen do nové SR402/R46 umístěné ve zdivu zdravotnického střediska. Z této SR402/R46 ve zdi bude kabel pokračovat a bude ukončen v nové SR522/R20 umístěné ve zdivu Městského úřadu. Umístění kabelů pod asfaltovou komunikací bude provedeno neřízeným protlakem v celkové délce 20 m a pod železničním přejezdem řízeným protlakem v délce 48 m. Hloubka uložení kabelů ve volném terénu bude 0,85 m a pod komunikací 1,2 m. Celková délka výkopů 1550 m.

Vše bude umístěno a provedeno na částech pozemků na pozemcích stavební parcely čísla na pozemcích stavební parcely čísla 384, 417, 504, 527, 531, 533, 535, 536, 537, 538, 539, 553, 558, 559, 569, 570, 571, dále na pozemcích pozemkové parcely čísla č. 1715/3, 1716/2, 1716/3, 1716/10, 1723/1, 1723/2, 1723/4, 1727/25, 1727/26, 1728/2, 1729/2, 1757/2, 1757/4, 1757/5, 1757/6, 1758/3, 1758/4, 1758/6, 1758/7, 1758/8, 1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/5, 1760/1, 1760/3, 1762/1, 1762/4, 1762/5, 1762/7, 1777/9, 1777/13, 1802/6, 2758/1, 2768/1, 2769, 2770, 2774/2, 2776/2, 2779/2, 2884/4, 2884/10 v katastrálním území Velký Šenov, a to v souladu s výkresem C.2 demontážní výkres a s výkresem C.3 koordinační situační výkres, který je součástí projektové dokumentace.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 12:30 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parcely čísla 604, 774, 786, pozemkové parcely čísla 1671/1, 1671/4, 1716/1, 1716/2, 1723/4, 1757/2, 1727/2, 1727/7, 1727/11, 1728/1, 1728/4, 1728/6, 1732/4, 1757/1, 1757/4, 1760/1, 1760/3, 1762/1, 1762/7, 1762/16, 1762/17, 1764/2, 1774/2, 2774/1, 2775, 2769, 2912, 2930, 1759/6 v katastrálním území Velký Šenov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Šenov č.p. 597

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle § 188 odst. 4) stavebního zákona se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti, tj. rozhodnutí apod., se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí se vyzoomění o zahájení řízení.

Mgr. Lenka Žemlová
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

Výkres C.2 demontážní výkres a výkres C.3 koordinační situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střilně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby Velký Šenov, IDDS: gcb98zj

sídlo: Velký Šenov č.p. 46, 407 78 Velký Šenov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

vlastníci sousedních pozemků

Město Velký Šenov, IDDS: ea6bang

sídlo: Mírové nám. č.p. 342, 407 78 Velký Šenov

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Římskokatolická farnost Velký Šenov, IDDS: qakikbn

sídlo: Mikulášovická č.p. 324, 407 78 Velký Šenov

Vladislav Klimek, Velký Šenov č.p. 490, 407 78 Velký Šenov
Stanislav Kubík, Velký Šenov č.p. 498, 407 78 Velký Šenov
Tomáš Kubík, Velký Šenov č.p. 498, 407 78 Velký Šenov
Finanční úřad Ústecký kraj, IDDS: qjfn2bj
sídlo: Velká Hradební č.p. 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem I
vykonávající pro: Česká republika, Praha
Tereza Blažková, IDDS: 52umwes
trvalý pobyt: Trojská č.p. 663/183, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71
Jiří Tlapák, Velký Šenov č.p. 496, 407 78 Velký Šenov
Josef Roušal, Velký Šenov č.p. 493, 407 78 Velký Šenov
Dana Roušalová, Velký Šenov č.p. 493, 407 78 Velký Šenov
Roman Michalec, Leopoldovská č.p. 9, Leopoldka, 407 78 Velký Šenov
Lenka Michalcová, Velký Šenov č.p. 497, 407 78 Velký Šenov
Petr Brunner, Leopoldovská č.p. 81, Leopoldka, 407 78 Velký Šenov
Martin Kovanda, Velký Šenov č.p. 485, 407 78 Velký Šenov
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
právo hospodařit s majetkem státu: Česká republika, Praha
Václav Tovara, IDDS: uzq94vt
trvalý pobyt: Velký Šenov č.p. 393, 407 78 Velký Šenov
Martin Hefner, IDDS: izs8hjd
trvalý pobyt: Držkov č.p. 191, 468 24 Držkov
Jana Teplá, Volkovova č.p. 2267/19, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Leonard Vavřík, IDDS: ahq99zz
trvalý pobyt: Lipovská č.p. 507, 407 78 Velký Šenov
Ladislav Loukota, Velký Šenov č.p. 477, 407 78 Velký Šenov
Ladislav Loukota, IDDS: cfe6u2w
trvalý pobyt: Velký Šenov č.p. 477, 407 78 Velký Šenov
Jan Škoda, IDDS: 4usm39d
trvalý pobyt: Vojtěcha Kováře č.p. 253/26, 408 01 Rumburk 2-Horní Jindřichov
BIOLAND INVEST, a.s., IDDS: 2c3c5vf
sídlo: Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2
Erich Meissner, Velký Šenov č.p. 492, 407 78 Velký Šenov
Libor Baroch, IDDS: txjyd6u
trvalý pobyt: Kaplická č.p. 855/51, 140 00 Praha 4-Podolí
Petr Baroch, IDDS: yvedevs
trvalý pobyt: Poupětova č.p. 1383/13, 170 00 Praha 7-Holešovice
Nikol Barochová, Velký Šenov č.p. 491, 407 78 Velký Šenov
Libor Baroch, Velký Šenov č.p. 491, 407 78 Velký Šenov
Jaroslava Špinková, Vrchlického č.p. 15/7, 408 01 Rumburk 1
Markéta Ludwig, Velký Šenov č.p. 489, 407 78 Velký Šenov
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Biopotraviny s.r.o., IDDS: j7urtr7
sídlo: Brtnická č.p. 595, 407 78 Velký Šenov
Mabon investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s., IDDS: qckgecs
sídlo: Churnajevova č.p. 1217/10, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

vlastníkům sousedních pozemků, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí se dle § 188 odst. 4) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parcely čísla 604, 774, 786, pozemkové parcely čísla 1671/1, 1671/4, 1716/1, 1716/2, 1723/4, 1757/2, 1727/2, 1727/7, 1727/11, 1728/1, 1728/4, 1728/6, 1732/4, 1757/1, 1757/4, 1760/1, 1760/3, 1762/1, 1762/7, 1762/16, 1762/17, 1764/2, 1774/2, 2774/1, 2775, 2769, 2912, 2930, 1759/6 v katastrálním území Velký Šenov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Šenov č.p. 597

dotčené správní úřady

Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května č.p. 1366/48, 408 01 Rumburk 1

Městský úřad Velký Šenov, orgán ochrany obyvatelstva, IDDS: ea6bang

sídlo: Mírové nám. č.p. 342, 407 78 Velký Šenov

ostatní

Městský úřad Velký Šenov, pro vyvěšení na úřední desce, IDDS: ea6bang

sídlo: Mírové nám. č.p. 342, 407 78 Velký Šenov

Městský úřad Rumburk, pro vyvěšení na úřední desce, Třída 9. května č.p. 1366/48, 408 01 Rumburk 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Rumburk a MěÚ Velký Šenov po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.