

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu s § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a Soutěžním řádem obchodní veřejné soutěže podle ustanovení § 8 zákona s účinností od 1. dubna 2009

OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu a ve správě PF ČR

1) **Předmětem** obchodní veřejné soutěže (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude pozemek ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR, specifikovaný níže ve vymezení v jednotlivých soutěžích.

2) **Okruh účastníků:**

2.1. Účastníkem soutěže mohou být:

- a) fyzická osoba, která je státním občanem České republiky nebo občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, pokud je evidován v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle zvláštního zákona a jejich trvalý pobyt je alespoň 3 roky,
- b) obec,
- c) oprávněná osoba ve smyslu § 1 odst. 2 písm. a) zákona ve spojení s § 11a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), která má právo na převod jiného pozemku podle § 11a zákona o půdě, pokud nárok této oprávněné osoby (tj. i fyzické či právnické osoby, na kterou nárok přešel nebo byl převeden) vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z ceny pozemku podle cenového předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje.

2.2. Účastníkem soutěže nemůže být:

- a) zaměstnanec a člen orgánů Pozemkového fondu ČR,
- b) osoba, která ve vztahu k pozemku, který je předmětem soutěže, nabyla po dni 6. srpna 2003 právo na uzavření smlouvy podle § 7 nebo § 8 zákona a kupní smlouvu neuzavřela.
- c) osoba, která je ke dni konání soutěže vedena v databázi PF ČR jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání soutěže dlužníkem vůči PF ČR, bude účastníkem soutěže pouze v případě, že příslušné územní pracoviště PF ČR potvrdí, že dluh této osoby vůči PF ČR je ke dni konání soutěže uhrazen.

2.3. Jestliže bude chtít nabyt nabízený pozemek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.

3) **Podmínky účasti:**

- a) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU, průkazem o povolení k pobytu). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se tento účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá.. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním

úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Za stětet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci. Pokud taková situace nastane, může tato osoba činit právní úkony spojené s účastí na soutěži pouze v případě, že si zvolí, kterého z více účastníků bude zastupovat, popřípadě zda bude vystupovat jako účastník či jako zástupce dalšího účastníka.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu, která je oprávněnou osobou, originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízený pozemek do vlastnictví obce.

- b) V případě, že se do soutěže hlásí oprávněná osoba, je povinna předat při prezenci podle § 7 bodu 3 tohoto soutěžního řádu prohlášení o výši svých nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a uvést, v jaké výši uplatňuje započtení svých nároků na úhradu kupní ceny. Prohlášení je k vyzvednutí na pracovišti PF ČR a na internetové adrese: www.pfcr.cz.
- c) Zaplacení kauce ve prospěch účtu PF ČR v případě, že je stanovena.

4) Kritéria soutěže:

Nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5) Kauce

Kauce stanovená u jednotlivých níže uvedených pozemků se poukazuje na účet Pozemkového fondu ČR č. 123890154/0100 u Komerční banky, a.s., Praha s tím, že účastník jako variabilní symbol kauce vyplní číslo uvedené v seznamu vyhlášených soutěží na prodej pozemků a jako specifický symbol uvede fyzická osoba své rodné číslo (bez lomítka a bez dalších úprav), právnická osoba pouze jako osoba oprávněná uvede své identifikační číslo (IČ).

Pokud fyzická osoba nemá rodné číslo přiděleno, potom se specifický symbol uvádí v desetimístném čísle a to ve tvaru: pro muže RRMDD1111 tj. rok,měsíc,den narození a 4 jedničky (např. 7002161111 uvede muž narozený 16.února 1970), pro ženy RRMDD2222 tj. rok,měsíc,den narození a 4 dvojky (např. 7002162222 uvede žena narozená 16. února 1970).

Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složenou kauci. Kauce musí být zaplacena nejpozději 5 kalendářních dnů před konáním soutěže. Zaplacením kauce se rozumí připsání uvedené částky na výše uvedený účet. Úhrada v hotovosti není možná.

Pro účast v soutěži může být stanovena povinnost složit kauci za podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. **Osobě, která má právo na uzavření kupní smlouvy, se v případě jejího uzavření započte složená kauce na úhradu kupní ceny. Tomu, kdo měl právo na uzavření kupní smlouvy a toto právo nevyužil ve lhůtě stanovené v § 11 odst. 3, složená kauce propadá. Tato kauce je příjmem Pozemkového fondu ČR.**

V případě uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky vrací Pozemkový fond ostatním osobám, které se zúčastnily soutěže (zaprezentovaly se), složenou kauci

nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky, a to na účet, který tyto osoby písemně sdělí PF ČR při prezenci účastníků soutěže, nebo složenkou na jimi uvedenou adresu.

6) Průběh a podmínky soutěže:

Soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěžích, a to v daném dni v jednom kole, ve kterém nebude vyhlášená minimální cena snížena.

Opakovaná soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěžích, a to v daném dni nejvíce ve třech kolech, ve kterých může být vyhlášená minimální cena snížena. Pro každé kolo opakované soutěže stanovuje komise minimální kupní cenu tak, že v prvním kole opakované soutěže je touto cenou cena stanovená podle zvláštního právního předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje, ve druhém kole opakované soutěže může být tato cena až na úrovni 50 % ceny z prvního kola, ve třetím kole opakované soutěže může být tato cena až na úrovni 10 % ceny z prvního kola.

Soutěž organizuje, nabídky účastníků soutěže přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den konání soutěže komise složená ze zaměstnanců PF ČR.

Vítězi soutěže bude bezprostředně po skončení soutěže předáno sdělení k uzavření smlouvy.

Jestliže vítěz soutěže (kupující) neuzavře ve stanovené lhůtě do 45 dnů od převzetí návrhu smlouvy kupní smlouvu, bude PF ČR postupně vyzývat k uzavření kupní smlouvy účastníky (kupující) na dalších místech v pořadí.

Soutěžní řád, charakteristiku pozemku a další informace mohou zájemci získat bezplatně na pracovišti PF ČR, kde je soutěž vyhlášena.

Pozemkový fond ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků v okrese Děčín

Pozemkový fond ČR, Odloučené pracoviště Děčín, Sládkova 2, P.O.BOX 79, 40502 Děčín, tel.: 412 557 262

Variabilní symbol kauce	Obec	Katastrální území	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v ha	Vyhlašovaná min. cena pro 1. kolo v Kč	Stanovená kauce v Kč
6081011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 78	ostatní plocha	0,0342	21 840 Kč	2 500 Kč
6181011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 232/1	trvalý travní porost	0,1725	62 690 Kč	6 300 Kč
6281011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 531/4	trvalý travní porost	0,0074	19 500 Kč	2 000 Kč
6381011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 851/1	ostatní plocha	0,6191	18 510 Kč	2 000 Kč
6481011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 926/3	ostatní plocha	0,1865	9 820 Kč	1 000 Kč
6581011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 927	ostatní plocha	0,5361	19 240 Kč	2 000 Kč
6681011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 982	trvalý travní porost	0,0378	1 130 Kč	150 Kč
6781011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 994	ostatní plocha	0,3401	7 270 Kč	800 Kč
6881011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 1161/1	ostatní plocha	0,0288	400 Kč	100 Kč
6981011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 1243	ostatní plocha	1,122	51 490 Kč	5 500 Kč
7081011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 1433/2	ostatní plocha	0,135	2 760 Kč	300 Kč
7181011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 1510/1	trvalý travní porost	0,4847	27 090 Kč	2 800 Kč
7281011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 1546	vodní plocha	0,0593	6 700 Kč	700 Kč
7381011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 1585/1	trvalý travní porost	0,0018	140 Kč	140 Kč
7481011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 1937/2	vodní plocha	0,0506	9 870 Kč	1 000 Kč
7581011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 1937/5	vodní plocha	0,032	3 200 Kč	350 Kč
7681011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 1949/1	trvalý travní porost	0,229	18 670 Kč	2 000 Kč
7781011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 2145/2	trvalý travní porost	0,0066	410 Kč	100 Kč
7881011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 2283/4	ostatní plocha	0,0406	9 850 Kč	1 000 Kč
7981011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 2466	trvalý travní porost	0,4064	9 270 Kč	1 000 Kč
8081011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 2897/3	ostatní plocha	0,0388	690 Kč	100 Kč
8181011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 2897/6	ostatní plocha	0,1192	7 530 Kč	800 Kč
8281011	Velký Šenov	Velký Šenov	KN 2897/8	ostatní plocha	0,0995	5 960 Kč	600 Kč

Soutěže na výše uvedené pozemky se konají v sídle výše uvedeného pracoviště PF ČR Děčín, Sládkova 2, P.O.BOX 79, 40502 Děčín, patro 1., č. místnosti zasedací, dne 11.10.2010

Prezence účastníků soutěží se koná od 8.00 hod. do 8.30 hod.

Časy zahájení soutěží na jednotlivé pozemky budou účastníkům soutěží sděleny bezprostředně po prezenci s tím, že budou vyvěšeny na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Opakování soutěže

v případě, že soutěž nebude mít vítěze, vyhláší se opakovaná soutěž na den 20.10.2010, a to za stejných podmínek, včetně doby prezence a stanovené kauce.

Informace o opakované soutěži na prodej jednotlivých pozemků se zveřejní na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Upozornění

v případě, že soutěž bude mít protokolem určeného vítěze, opakovaná soutěž vyhlášená tímto inzerátem se nekoná.

Městský úřad Velký Šenov

Vyvěšeno na úřední desce:

Dne 10.9. 2010

Sejmuto z úřední desky:

Dne 20.10. 2010