

U s n e s e n í

Okresní soud v Děčíně rozhodl soudkyně JUDr. Lenkou Novotnou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného: **Finanční úřad v Rumburku**, se sídlem Rumburk, Fr. Nohy 2, 408 01, proti povinnému: **Knibbiche s.r.o.**, IČ 25028553, se sídlem Velký Šenov 404, pro 75.984,- Kč, prodejem nemovitostí, **t a k t o :**

Cena nemovitostí – budovy: rodinný dům č.p. 404, Velký Šenov, na st. par. 439, pozemků: st. par. 439 – zastavěná plocha a nádvoří, par. 2439/2 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 592 pro katastrální území a obec Velký Šenov, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, se určuje částkou 200.000,- Kč. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou (bez vlivu na výslednou cenu) tyto: a) věcné břemeno k části pozemku st. par. 439, k.ú. Velký Šenov, zřízené ve prospěch města Velký Šenov za účelem užívání této plochy jako veřejného prostranství, v ceně 10.000,- Kč, b) věcné břemeno zachování stávající přípojky pitné vody pro kabiny na fotbalovém hřišti, umístěné ve sklepě budovy čp. 404, do doby přemístění přípojky včetně uzávěru a vodoměru mimo budovu čp. 404, v ceně 10.000,- Kč. Výsledná cena se určuje částkou 200.000,- Kč (slovy dvěstě tisíc korun českých).

O d ů v o d ň ě n í :

Usnesením zdejšího soudu č.j. 8 E 13/2008-14 ze dne 15.4.2008, které nabylo právní moci dnem 11.6.2008, byl k uspokojení pohledávky oprávněného nařízen výkon rozhodnutí prodejem shora uvedených nemovitostí povinného.

Ve věci byl ustanoven znalcem Ing. Vladimír Kerhart, který vypracoval znalecký posudek ve smyslu § 336 odst. 1 o.s.ř. Nemovitosti byly znalcem oceněny na obvyklou cenu 200.000,- Kč. Znalec určil cenu závad spojených s nemovitostí, které prodejem v dražbě nezaniknou, a to: a) věcného břemene k části pozemku st. par. 439, k.ú. Velký Šenov, zřízeného ve prospěch města Velký Šenov za účelem užívání této plochy jako veřejného prostranství, v ceně 10.000,- Kč, b) věcného břemene zachování stávající přípojky pitné vody pro kabiny na fotbalovém hřišti, umístěné ve sklepě budovy čp. 404, do doby přemístění přípojky včetně uzávěru a vodoměru mimo budovu čp. 404, v ceně 10.000,- Kč. K ocenění nebyly vzneseny žádné výhrady či připomínky, soud proto při určení ceny z tohoto ocenění vychází. Podle znaleckého posudku výše uvedená omezení vlastnického práva nemají vliv na obvyklou cenu nemovitostí. Budova je objektem občanské vybavenosti (bývalou restaurací s bytem a se sálem), pozemek mezi budovou a komunikací vždy sloužil pro přístup veřejnosti do budovy. Budova je dlouhodobě neužívaná, v havarijním stavu, s odpojenými přípojkami vody a elektřiny. Dlouhodobě nejsou užívány ani kabiny na fotbalovém hřišti, přípojka dosud nebyla přemístěna, ale není funkční.

Soud tedy v souladu s ustanovením § 336a odst. 1 o.s.ř. stanovuje cenu předmětných nemovitostí a jejich příslušenství, která je zároveň výslednou cenou, v částce 200.000,- Kč, neboť zjištěné závady s nemovitostí spojené nejsou s to cenu výslednou ovlivnit.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím Okresního soudu v Děčíně. V odvolání musí být uvedeno kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudu a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno. Nebudou-li v odvolání uvedeny žádné skutečnosti rozhodné pro nařízení výkonu rozhodnutí, odvolací soud odvolání odmítne.

V Děčíně dne 31. května 2010

Za správnost vyhotovení
Blanka Stebilová

JUDr. Lenka N o v o t n á , v.r.
soudkyně