

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 5/2001
Dodatek k Obecně závazné vyhlášce Města Velký Šenov
č.1

**o závazných částech 1. změny územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov,
kterou se zároveň mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města č. 2/1998.**

Zastupitelstvo města Velký Šenov vydává podle § 84, odst. 2b zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podle § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tento dodatek k Obecně závazné vyhlášce č. 2/1998.

ČÁST PRVNÍ
Úvodní ustanovení

Článek 1
Účel vyhlášky

1. Dodatek k Obecně závazné vyhlášce Města Velký Šenov č.1 vyhláší závazné části 1. změny územního plánu sídelního útvaru města Velký Šenov schválené zastupitelstvem města dne 10.12.2001 usn. č. 699/01, 700/01, 701/01.

1. změna územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov byla schválena zastupitelstvem města dne 10.12.2001 usn. č. 698/01.

Územní plán sídelního útvaru Velký Šenov, ke kterému je pořízena 1. změna, byl schválen městským zastupitelstvem Velký Šenov dne 22.12.1997, usn. č. 203/97. Závazná část tohoto územního plánu byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Velký Šenov dne 17.3.1998 č. 2/1998.

2. Dodatek k Obecně závazné vyhlášce Města Velký Šenov č.1 vyhláší funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti. Vymezuje další veřejně prospěšné stavby.

Článek 2
Rozsah platnosti

1. Dodatek k Obecně závazné vyhlášce Města Velký Šenov č.1 platí pro katastrální území Velký Šenov, Knížecí a Staré Hrabčíc.

2. Je závazná pro všechny orgány státní správy, právnické a fyzické osoby a občany při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, při provádění staveb a jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

3. Návrhové období platnosti územního plánu se nemění (rok 2010).

Článek 3
Vymezení pojmů

Vymezení pojmů zůstává v platnosti podle obecně závazné vyhlášky města Velký Šenov č. 2/1998.

ČÁST DRUHÁ
Závazné regulativy uspořádání území

Článek 4

Urbanistická koncepce rozvoje sídelního útvaru

Zůstává v platnosti dle obecně závazné vyhlášky č.2/1998.

Článek 5

Funkční uspořádání území

Změny ve funkčním využití území navržené v 1. změně územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov jsou zakresleny na průsvitkách k výkresu č. 1 a č. 6 územního plánu. Ostatní části článku 5 vyhlášky č. 2/1998 zůstávají beze změn.

Článek 6

Funkční zóny

1. změna územního plánu sídelního útvaru Velký Šenov řeší zóny pro bydlení, výrobu, dopravu, pro ob.vybavenost, sportovní a rekreační zařízení, a pro zařízení technického vybavení. Regulativy pro funkční využití těchto ploch zůstávají v platnosti dle vyhlášky č. 2/1998.

Doplňuje se :

i) plochy pro zeleň – plochy jsou určeny pro veřejnou zeleň, parky, lesoparky, zahrádky a hřbitov

Článek 7

Prostorové uspořádání

Řešené funkční plochy jsou zakresleny na průsvitkách k výkresu č. 1 územního plánu. Regulativy prostorového uspořádání pro řešené plochy platí podle odstavce 2-5 článku 7 vyhlášky č. 2/1998.
Odstavec 6. se ruší.

Článek 8

Uspořádání dopravy

Odstavec 2. čl. 8 vyhlášky č. 2/1998 se doplňuje :

k) zřízení autobusové zastávky a točny autobusu při hlavní průjezdní komunikaci ve východní části obce

l) přeložka silnice Šluknov – Lipová II/266 a její mimoúrovňové křížení se železnicí, včetně odbočky směr Velký Šenov.

Ostatní části článku 8 vyhlášky č. 2/1998 zůstávají v platnosti.

Článek 9 Uspořádání a limity technického vybavení

Odstavec 1. článku 9, vyhlášky č. 2/1998 se doplňuje takto :

Pro zlepšení zásobování pitnou vodou v návrhovém období byl navržen nový systém zásobování se zapojením dalších vodních zdrojů, které jsou zároveň navrženy jako veřejně prospěšné stavby. Vrty, včetně pozemků pro jejich technické zázemí jsou zakresleny na průsvitkách k územnímu plánu a v mapě v měř. 1 : 5000 s vyznačením hranice zastavitelného území města Velký Šenov ,schválené zastupitelstvem města dne 10.12.2001 usn. č. 703/01.

Zároveň se článek 9 doplňuje o odstavec :

7. Požární voda – pro zabezpečení požární vody jsou navrženy nové protipožární nádrže, při zachování vhodného prostředí vodních ploch

Ostatní části článku 9 vyhlášky č. 2/1998 zůstávají v platnosti.

Článek 10 Ochrana přírody a územní systém ekologické stability

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 2/1998.

Článek 11 Ostatní limity využití území a další omezení

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 2/1998.

ČÁST TŘETÍ Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 12

V 1. změně ÚPN – SÚ navrhované veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny na průsvitkách výkr. č. 6 územního plánu a v mapě v měř. 1 : 5000 s vyznačením hranice zastavitelného území města Velký Šenov ,schválené zastupitelstvem města dne 10.12.2001 usn. č. 703/01. Seznam těchto staveb tvoří přílohu této vyhlášky.

Ostatní části článku č. 12 vyhlášky č. 2/1998 zůstávají v platnosti.

Článek 13

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 2/1998.

ČÁST ČTVRTÁ
Závěrečná ustanovení

Článek 14
Uložení dokumentace

Zůstává v platnosti ustanovení vyhlášky č. 2/1998.

Článek 15
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 10.12.2001

Velký Šenov dne 10.12.2001

.....
Ing. Šárka Kopáčková
starostka města

.....
Oldřich Kratochvíl
místostarosta

Seznam veřejně prospěšných staveb navržených 1. změnou ÚPN – SÚ Velký Šenov

Seznam veřejně prospěšných staveb, který tvoří přílohu vyhlášky č. 2/1998 se doplňuje o tyto nově navržené stavby :

Veřejně prospěšná občanská vybavenost

31. dokončování veřejného městského sportoviště

Veřejně prospěšné komunikace a plochy pro dopravu

28. zřízení autobusové zastávky a točny autobusů

29. přeložka komunikace Šluknov – Lipová v úseku mimoúrovňového křížení se železnicí, včetně odbočky směr Velký Šenov

Veřejně prospěšná zeleň

30. lesopark s vazbou na zimní sportoviště a s odpočinkovým centrem

Veřejně prospěšná technická vybavenost

32. - 42. výstavba a dobudování vodních zdrojů včetně souvisejícího technického zázemí

43. - 49. výstavba protipožárních nádrží